

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,022 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **275 000** zł

Ofertą sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1022m² położona w Siadle Dolnym.

Kształt działki regularny, prostokątny (ok. 20 x 25,5 m).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obszaru z działką przewiduje m.in.:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% pow. działki,
- możliwość do dwóch kondygnacji naziemnych (maks. 9,5 m do kalenicy) druga kondygnacja poddasze z maksymalną ścianką kolankową 1,5m,

- dach dwuspadowy o nachyleniu 30-40 stopni, dopuszcza się naczółki
- nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 5m od linii rozgraniczających dróg
- dojazd droga prywatna
- udział w drodze w cenie działki
- prąd na działce
- woda i kanalizacja w drodze ,w odległości 100-200m w zależności od której działki, na sprzedaż jest 1 z 4 działek

Aktualnie właściciel jest na etapie uzgodnień w zakresie przygotowania drogi aby można było podjechać bezpośrednio do każdej działki.

Dostępna pełna dokumentacja.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	405687	Symbol SWO	405687
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000,00 PLN
Cena za m2	269,08 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Powierzchnia działki	1 022,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	15317

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**