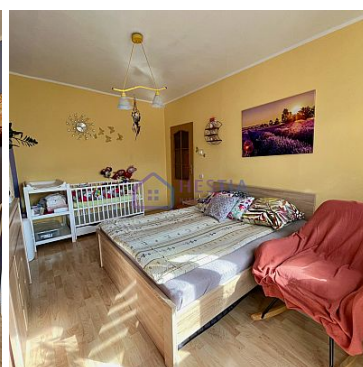
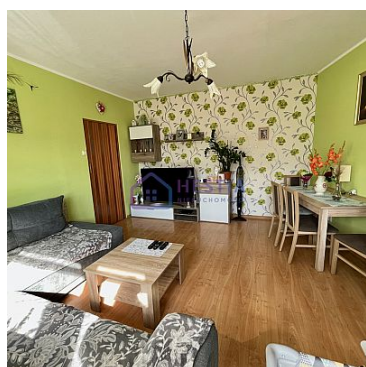


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **390 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż w pełni rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni prawie 50m², usytuowane na czwartym piętrze niskiego bloku na Osiedlu Słonecznym w Szczecinie.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

- przestronny salon z balkonem francuskim o powierzchni 19,13m²
- przytulna sypialnia z balkonem francuskim - 14,63m²
- widna kuchnia o powierzchni 6,85m²
- łazienka - 4,65m² z wanną i WC
- przedpokój - 4,34m²

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową, lodówkę, okap oraz zlewozmywak. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi 516 zł razem z funduszem remontowym. Budynek ocieplony i odmalowany. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roczne zwroty za ogrzewanie. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,37m², do użytku wszystkich lokatorów suszarnia.

Pod blokiem znajduje się parking dostępny tylko dla właścicieli mieszkań na osiedlu.

Budynek znajduje się w cichej okolicy. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, plac zabaw, sklepy oraz punkty usługowe.

Serdecznie polecamy ze względu na wysoki standard wykończenia nieruchomości.

Symbol	405906	Symbol SWO	405906
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000,00 PLN
Cena za m ²	7 862,90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Łubinowa	Powierzchnia całkowita	49,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20612	Czynsz administracyjny	516,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**