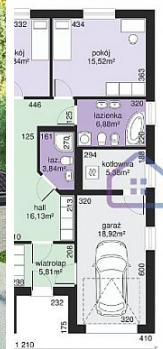


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,152 m<sup>2</sup>,

BOBOLIN

Cena **1 300 000** zł



### Rzut parteru

1. Wiatrołap
2. Hall
3. Pokój dzienny
4. Kuchnia
5. Spizarnia
6. Pokój
7. Łazienka
8. Pokój
9. Łazienka
10. Łazienka
11. Kociołnia
12. Garaż jednostanowiskowy

Razem rzut parteru

Oferujemy jeden z trzech nowobudowanych domów w kameralnej miejscowości Bobolin. Oddalonej zaledwie 15 minut od centrum Szczecina!

Dom o powierzchni użytkowej 142,13 mkw znajduje się na działce 1052mkw. Idealny dla rodziny z dziećmi.

Nieruchomość składa się z:

1. Wiatrołapu 5,81 m<sup>2</sup>
2. Halu 16,13 m<sup>2</sup>

3. Pokoju dziennego 28,67 m<sup>2</sup>
4. Kuchni 11,74 m<sup>2</sup>
5. Spiżarni 1,15 m<sup>2</sup>
6. Pokoju 16,25 m<sup>2</sup>
7. Pokoju 11,84 m<sup>2</sup>
8. Pokoju 15,52 m<sup>2</sup>
9. Łazienki 6,88 m<sup>2</sup>
10. Łazienki 3,84 m<sup>2</sup>
11. Kotłowni 5,38 m<sup>2</sup>
12. Garażu jednostanowiskowego 18,92 m<sup>2</sup>

W standardzie wykończenia:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacja wodno - kanalizacyjna
5. Instalacja elektryczna
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji )
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówka ceramiczna
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
12. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
- 13 Strop lekki, ( możliwość adaptacji strychu około 20m )
14. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
- 15 . Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
16. Cokół z granplastu

Planowany termin zakończenia prac: III/IV kwartał 2022.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	405924	Symbol SWO	405924
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena za m2	9 146,56 PLN	Miejscowość	BOBOLIN
Powierzchnia całkowita	142,13 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 152,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	142,13 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Liczba pokoi	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Paulina Maj

781-881-733

[paulina@hestianieruchomosci.pl](mailto:paulina@hestianieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)