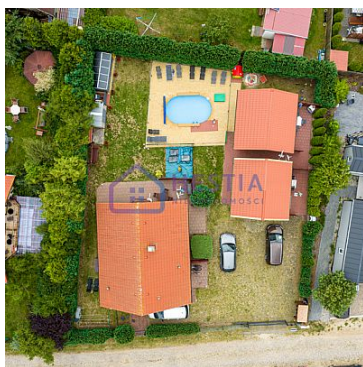
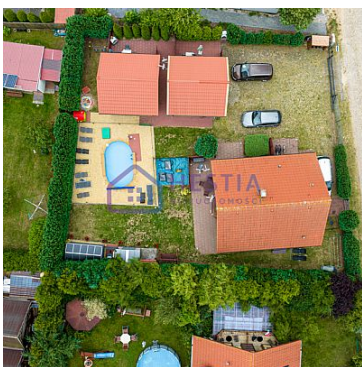


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 793 m²,

REWAL

Cena **1 650 000** zł



Polecam do sprzedaży dom wolnostojący oraz dwa domki letniskowe dla wczasowiczów zlokalizowane ok 800m od brzegu morza!!!

Całość nieruchomości to działka o powierzchni 793m², na której posadowione są:

Dom (budynek główny) o normatywnej powierzchni użytkowej 88,77m² i powierzchni całkowitej 100,59m², na który składają się:

Parter, na którym znajdują się:

* Wydzielone od frontu mieszkanie dla wczasowiczów a w nim:

- wiatrołap,
- hall,
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

* Mieszkanie właścicieli posesji a w nim:

Na parterze:

- salon
- otwartą na salon kuchnię
- łazienkę

Na poddaszu użytkowym

- korytarz,
- 3 pokoje
- łazienkę

Na posesji posadowione są ponadto dwa domki letniskowe o powierzchni ok. 42m2 każdy, w których w każdym wyróżniamy:

- Parter a na nim pokój dzienny z aneksem kuchennym
- poddasze użytkowe z dwiema sypialniami.

Domy wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Konstrukcje wszystkich budynków zabezpieczone płytami odpornymi na działanie ognia (płyty ppoż.), od zewnątrz ocieplone styropianem, od wewnątrz ocieplone wełną mineralną i wykończone w budynku głównym płytami GK. W budynku głównym ściany gładzone malowane, podłogi drewniane, łazienki wykończone glazurą i terakotą. W domkach wczasowych ściany wykończone drewnem, podłogi wykończone terakotą i panelami. Okna w całości plastikowe, dachy pokryte dachówką ceramiczną. Ogrzewanie i ciepła woda z kotła elektrycznego. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zasilanie w bieżącą wodę z wodociągu miejskiego.

Na posesji znajduje się niewielki basen, umożliwiający relaks w upalne dni.

Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się co najmniej 5 miejsc parkingowych wyłożonych polbrukiem.

Budynek główny zabezpieczony jest systemem alarmowym z możliwością strefowego podziału działania.

W związku z sezonie letnim możliwość podnajmu pokoi lub całych domków dla turystów odwiedzających Rewal w okresie letnim i innych okresach służących odpoczynkowi nad morzem. Maksymalna ilość gości do zakwaterowania to 12 osób.

Możliwość podłączenia gazu do wszystkich budynków linia zasilająca ulicę w gaz przebiega w niewielkiej odległości od ogrodzenia działki (konieczne uzyskanie warunków technicznych przyłącza)

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w spokojnej części Rewala, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum miejscowości i zapleczem handlowo - usługowym. Odległość do brzegu morza to ok. 700m w linii prostej, poruszając się ulicami Rewala do plaży dotrzemy po ok. 900m (ok 12-15 min spacerem do głównego "deptaka" w miejscowości

Chcesz mieszkać nad morzem, cieszyć się słońcem a dodatkowo umożliwić innym osobom wypoczynek nad polskim Bałtykiem??? Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na osobistą wizytę i weryfikację możliwości jakie daje ta nieruchomość!!!

Symbol	405950	Symbol SWO	405950
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000,00 PLN
Cena za m2	7 857,14 PLN	Miejscowość	REWAL
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	210,00 m ²
Powierzchnia działki	793,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	172,45 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**