

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 473 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż działka wśród istniejącej już zabudowy.

CECHY DZIAŁKI:

- 472 m²
- działka narożna - tylko jeden bezpośredni sąsiad.
- Działka objęta Miejscowym planem zagospodarowania
- wszystkie media dostępne w drodze przy działce

LOKALIZACJA:

- działka na istniejącym od lat osiedlu
- wokół tereny spacerowe
- Puszcza Wkrzańska na wyciągnięcie ręki
- autobus kilkanaście metrów od działki (na żądanie)
- dzielnica spokojna, z szybkim dojazdem do Centrum miasta
- blisko do szkół, przedszkoli
- na osiedlu sklepy np. Biedronka

MIEJSCOWY PLAN:

- P.B.1044.MN.U
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- max 30% zabudowy
- 50% powierzchni biologicznie czynnej
- max 3 kondygnacje naziemne (trzecia w dachu stromym), nie wyżej niż 12m
- dopuszczone budynki wolnostojące i bliźniacze
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	405954	Symbol SWO	405954
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	1 054,97 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	473,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	24985

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**