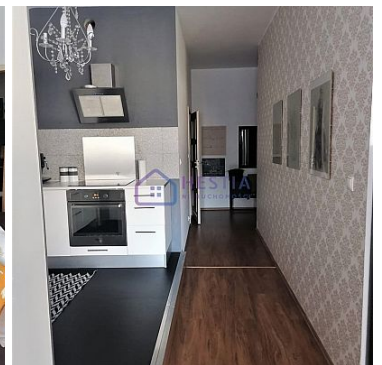
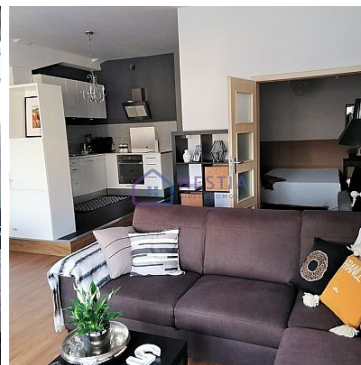
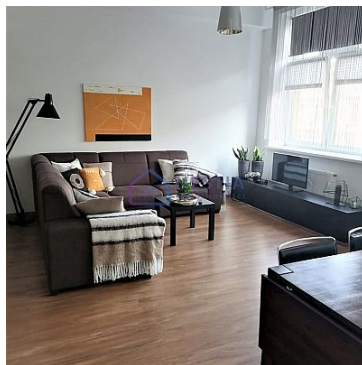
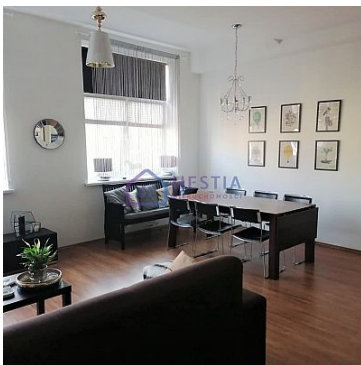


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **529 000** zł



Z przyjemnością przedstawiam Państwu nietuzinkowe mieszkanie zlokalizowane w budynku z okresu międzywojennego (1923 r), dawna fabryka materiałów biurowych Delfin. W latach 2006-2007 budynek został całkowicie odrestaurowany i dzięki temu powstały piękne, przestronne mieszkania w doskonałej lokalizacji, odsunięte od głównej ulicy a jednocześnie w bliskiej odległości od centrum miasta, komunikacji miejskiej, centrum handlowego i usług. Prezentowana nieruchomość o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, to z gustem zaaranżowane mieszkanie typu "studio" z wydzieloną częścią sypialni. Otwarta kuchnia z salonem i holem oraz wysokie pomieszczenia dają poczucie dużej przestrzeni. Mieszkanie całkowicie wyposażone. Łazienka z wanną. Kuchnia zabudowana ze sprzętem AGD ( lodówka, piekarnik, okap, płyta elektryczna). W przedpokoju duża szafa garderobiana.

W czynszu zawarte są opłaty m.in za wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci, ogrzewanie oraz prąd. Dodatkowo płatny internet ok.50zł/m-c.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	405964	Symbol SWO	405964
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000,00 PLN
Cena za m2	8 396,83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	63,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	LOFT	Rok budowy	1923
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216	Czynsz administracyjny	580,00 PLN

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)