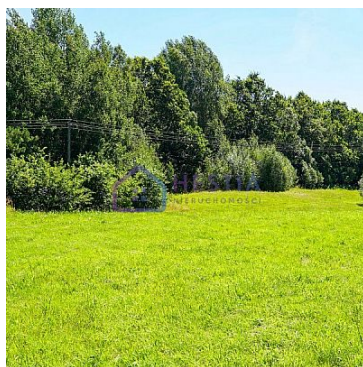


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 16,476 m²,

MAŁE WĘGORZYŃKO

Cena **550 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo urokliwą działkę dla osób szukających swojego miejsca na ziemi wśród przyrody .

Działka jest położona z dala od zgiełku, a jednocześnie w pobliżu innych zabudowań . Pięknie otoczona drzewami ! Na niewielkiej części działki znajduje się urokliwy laszek brzozowy !

Położenie działki - niecałe 10 km od Jeziora Ińsko sprawia , że teren może być zarówno idealnym miejscem do mieszkania jak i do prowadzenia agroturystyki lub bardzo popularnego GlampingU !

Działka posiada wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną .

- powierzchnia zabudowy do 135m²
- wysokość zabudowy do 10,0 m dla budynku mieszkalnego oraz 6,0 dla budynku gospodarczego
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- dostawa wody - z istniejącego wodociągu zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Nowogard
- zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej zgodnie warunkami wydanymi przez Enea
- zasilanie w gaz - nie dotyczy
- odprowadzanie ścieków - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	405971	Symbol SWO	405971
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m ²	33,38 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	WĘGORZYNO
Miejscowość	MAŁE WĘGORZYNO	Powierzchnia działki	16 476,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	24609

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**