

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **460 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 47,55m² położone na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku w ścisłym centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się u zbiegu ulic - Mazurskiej i Mazowieckiej - i to właśnie lokalizacja jest niewątpliwie największym atutem nieruchomości !!!

- 50 metrów do Placu Lotników, gdzie znajduje się jeden z najładniejszych pomników Szczecina - pomnik Colleonego;
- 250 metrów do Centrum Handlowego Kaskada;
- 350 metrów do Centrum Handlowego Galaxy;

Na podwórzu nieruchomości mamy bardzo wiele zieleni (liczne drzewa i trawniki) oraz nowy plac zabaw dla dzieci.

Samo mieszkanie składa się z dwóch pokoi 18,50m² i 11,95m²; osobnej kuchni z oknem 8,50m²; łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Kilka lat temu w mieszkaniu przeprowadzono remont. Wymieniono wszystkie instalacje. W pokojach nowe panele na podłodze, ściany gładzone i pomalowane. W kuchni i łazience jednolity, nowoczesny gres na podłodze. Dodatkowo w kuchni nowe umeblowanie kuchenne plus lodówka, piekarnik, płyta grzewcza gazowa, zlew dwukomorowy oraz stół z krzesłami (niewidoczny na zdjęciach). W łazience nowe kafle na ścianach plus wanna zabudowana glazurą, umywalka z szafką, muszla, pralka i grzejnik drabinkowy. W łazience znajduje się również nowy piecyk gazowy do podgrzania wody.

Ogrzewanie miejskie. Wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne - nowe. Okna PCV (w tym drzwi na tzw. balkon francuski). Czynsz do wspólnoty 450 zł (w tym już opłaty za ogrzewanie miejskie, zaliczki za wodę, opłaty za śmieci i fundusz remontowy).

Mieszkanie idealne pod kątem zakupu inwestycyjnego. Aktualnie jest wynajęte, więc istnieje możliwość zakupu z kontynuacją najmu.

W cenie mieszkania może pozostać większość umeblowania znajdującego się w lokalu (przede wszystkim pełne umeblowanie obu pokoi).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości jak i standard samego mieszkania. Polecamy.

Symbol	405979	Symbol SWO	405979
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000,00 PLN
Cena za m2	9 674,03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	47,55 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1955	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	4449
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**