

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,046 m<sup>2</sup>,

BIELICE

Cena **397 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący dom parterowy o powierzchni całkowitej 90,25 m<sup>2</sup> na wjeździe do miejscowości Bielice, w powiecie pyrzyckim.

Budowę rozpoczęto we wrześniu 2021 roku.

Dach wykończony dachówką ceramiczną i drewnianą podsufitką.

Od wewnątrz wykonana więźba z wiązarów kratowych.

Dom budowano wg projektu "ZOSIA" z pracowni MG PROJEKT:  
( <https://www.mgprojekt.com.pl/zosia> )

Jednak na tym etapie budowy jest możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń i rozprowadzenia instalacji wg własnych potrzeb i upodobań.

Projekt przewidywał 3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym o pow. użytkowej pow. 70 m<sup>2</sup>.  
Ogrzewanie i ciepła woda miała być z kominka z płaszczem wodnym + pompa ciepła ale to również można zmodyfikować wg własnych upodobań.

Dom i planowane media zakładały jego niskie utrzymanie.  
Własna studnia i zbiornik na szambo są zdecydowanie bardziej oszczędnym rozwiązaniem niż podłączenie do wodociągów i opłaty za ścieki.

Działka o pow. 1046 m<sup>2</sup> posiada pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i furtką.

Warunki zabudowy umożliwiają wybudowanie garażu.

Bielice to wieś gminna położona 15 km od Pyrzyc, 20 km od Gryfina, 30 km od prawobrzeżnej części Szczecina i 35 km od Stargardu.  
Zaledwie 5 km dzieli ją od trasy S3.

W miejscowości Bielice znajduje się Urząd Gminy, poczta, ośrodek zdrowia, Bank Spółdzielczy, apteka, kościół, market DINO, przedszkole, szkoła, boisko i plac zabaw dla dzieci.

Inwestycja przeznaczona dla osób, które jeszcze w tym roku chciałyby zamieszkać w swoim własnym domu i mieć możliwość decyzji o sposobie wykończenia i aranżacji wnętrza zamiast dostosowywać się do czyichś upodobań na gotowych nieruchomościach.

Do zobaczenia na prezentacji!  
Klucze w biurze :)

Symbol	405978	Symbol SWO	405978
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	397 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 398,89 PLN	Miejscowość	BIELICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	90,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 046,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	30,50
Długość działki (mb.)	34,50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022

Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, PALIWO STAŁE, POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Taras	JEST

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)