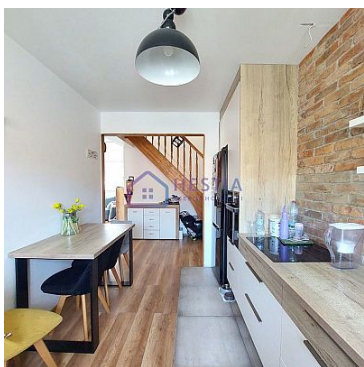
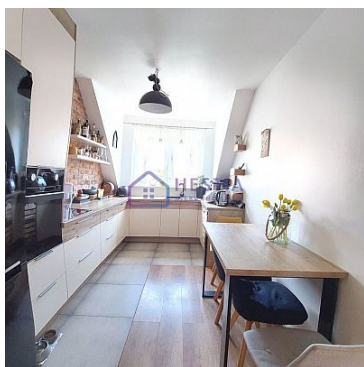
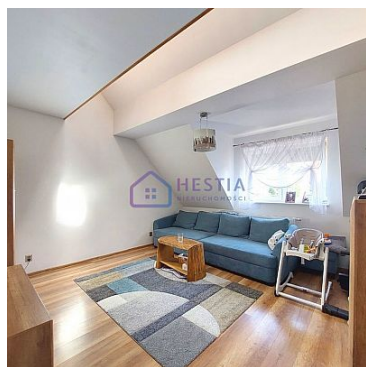


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,

POLICE

Cena **459 000** zł



Oferujemy na sprzedaż słoneczne mieszkanie na drugim piętrze budynku z 2004 roku zlokalizowane w Policach. Istnieje możliwość korzystania z ogródka!

Na pow. całkowitą 73m², użytkową 59,3m² składają się dwa poziomy.

Na poziomie pierwszym znajduje się:

- salon 16,7 m²
- sypialnia 10,80m²
- kuchnia 9,92 m²
- łazienka 4,59 m²
- przedpokój 7,28

Poziom drugi

- antresola z dużą powierzchnią ok 11m2 która z której można zrobić dodatkowy pokój lub garderobę.
- sypialnia ok 10m2

Mieszkanie regularnie co roku odświeżane, malowane, antresola świeżo po remoncie, wymienione panele podłogowe.

Na poziomie pierwszym w oknach rolety zewnętrzne, na poziomie w oknach rolety wewnętrzne. Mieszkanie zimą ciepłe, latem nie nagrzewa się. W cenie mieszkania wliczono niemal pełne umeblowanie.

Do nieruchomości przynależy piwnica lokatorska wspólna, stan budynku bardzo dobry, klatka czysta zadbane, budynek monitorowany i ogrodzony.

Dużym atutem mieszkania jest dzierżawiony od gminy ogródek 150m2; przy ogrodzie znajduje się ogrodzony plac zabaw, z którego korzystać mogą tylko lokatorzy.

Niskie koszty eksploatacyjne - czynsz do wspólnoty 340 zł. w tym wliczona woda i nieczystości, dodatkowe media prąd i gaz co dwa miesiące po 240 zł przy pięcioosobowej rodzinie.

Bardzo dobra lokalizacja, okolica urokliwa, cicha, spokojna, blisko przystanek autobusowy, park. szkoła, sklepy(min. Lidl, Biedronka, Netto)

Symbol	405983	Symbol SWO	405983
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	7 740,30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Nowopol
Powierzchnia całkowita	59,30 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	340,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**