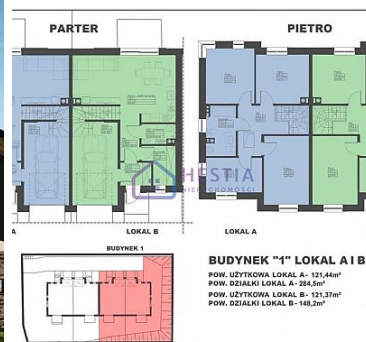


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121 m<sup>2</sup>, pow. działki: 120 m<sup>2</sup>,

REDLICA

Cena **760 000** zł



Środkowy lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m<sup>2</sup>, / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m<sup>2</sup> /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras. Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 120m<sup>2</sup>. Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
- Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm
- Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
- Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
- Drzwi tarasowe rozsuwane
- Brama garażowa z napędem
- Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania
- Wewnątrz;
- styropian posadzkowy 12 cm
- instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu
- instalacja trzyfazowa do kuchni
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

Powierzchnia działki 121m<sup>2</sup>.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

|                           |                       |                        |                                         |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                    | 405999                | Symbol SWO             | 405999                                  |
| Rodzaj nieruchomości      | Dom                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                |
| Rodzaj rynku              | PIERWOTNY             | Cena                   | 760 000,00 PLN                          |
| Cena za m <sup>2</sup>    | 6 258,23 PLN          | Miejscowość            | REDLICA                                 |
| Prawo brzoże /lewo brzoże | LEWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita | 121,44 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki      | 120,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | TRAPEZ                                  |
| Powierzchnia użytkowa     | 121,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | SZEREGOWY                               |
| Rok budowy                | 2022                  | Standard               | DO WYKOŃCZENIA                          |
| Materiał ścian            | YTONG                 | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Liczba łazienek           | 1                     | Liczba WC              | 1                                       |
| Droga dojazdowa           | ASFALTOWA             | Liczba pokoi           | 5                                       |
| Liczba pięter             | 1                     | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie                | C.O. GAZOWE           | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |

|                     |          |                        |                     |
|---------------------|----------|------------------------|---------------------|
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg | JEST     | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Rodzaj okien        | PCV      | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia   | BRAK     | Garaż                  | JEST                |
| Ogródek             | JEST     | Nr Licencji            | 14017               |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**