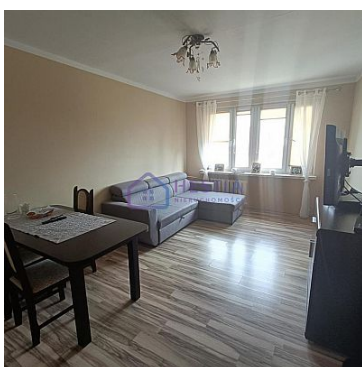
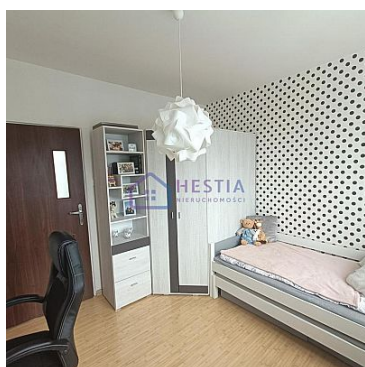


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

NOWOGARD

Cena **365 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego 3-pokojowego mieszkania na sprzedaż, położonego w centrum Nowogardu, przy ul. Bankowej.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,20 m² znajduje się na 3 piętrze budynku wielorodzinnego i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- przedpokój,

- łazienka,
- WC,

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 15 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA

- przedpokój - podłoga terakota, ściany gładzone malowane częściowo cegła ozdobna,
- kuchnia - podłoga terakota, ściany gładzone malowane częściowo glazura,
- salon oraz sypialnie - podłoga panele, ściany gładzone malowane, częściowo tapeta,
- łazienka - podłoga terakota, ściany glazura, kabina prysznicowa, umywalka z szafką, grzejnik CO drabinkowy,
- WC - podłoga terakota, ściany boazeria,

Największe ATUTY to:

- lokalizacja - centrum, wszystko czego potrzebujesz jest w zasięgu ręki,
- mieszkanie ustawne, przestronne i słoneczne,
- posiada balkon oraz piwnicę,
- zlokalizowane w centrum miejscowości, blisko Jeziora Nowogardzkiego,
- w bliskiej okolicy szkoła, przedszkole, liczne sklepy oraz usługi,

Koszty utrzymania

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 800 zł (3 os.) - obejmuje opłaty tj. fundusz remontowy, zaliczka na odprowadzanie ścieków, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, zaliczka za CO, śmieci, domofon.
- prąd - według zużycia,
- gaz - według zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Symbol	406025	Symbol SWO	406025
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000,00 PLN
Cena za m ²	5 868,17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	NOWOGARD
Ulica	Bankowa	Powierzchnia całkowita	62,20 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3

Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	19459	Czynsz administracyjny	800,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**