

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 250 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **649 000** zł



Sprzedam skrajny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok.142 m² z pięknym widokiem i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości prawobrzeże Szczecina.

* Powierzchnia domu wraz z garażem 142 m²

Dom składa się z 5 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na

słoneczny taras, 2 łazienek, 4 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon- Pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 37 m² z wyjściem na taras - wyłożony kostką brukową.
- 2 Łazienka - 4,3 m²
- 3 Pomieszczenie gospodarcze- techniczne - 4,7 m²
- 4 Przedpokój - 4,7 m²
- 5 Garaż - 20 m²
6. Wiatrołap- 4,2 m²

Razem ok. 78 m²

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 6 m²
- 2 Łazienka - 6.7 m²
- 3 Sypialnia 1 - 14 m²
- 4 Sypialnia 2 - 14 m²
- 5 Sypialnia 3 - 12 m²
- 6 Sypialnia 4 - 12 m²

Razem ok. 65 m²

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pompy ciepła.

Działka przynależna : 250 m²

Zakup nieruchomości bez podatku 2 % PCC.

Możliwość sprzedaży domu wykończonego pod klucz.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Symbol	406028	Symbol SWO	406028
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000,00 PLN
Cena za m ²	4 570,42 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZĄŁOM

Powierzchnia całkowita	142,00 m ²	Powierzchnia działki	250,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**