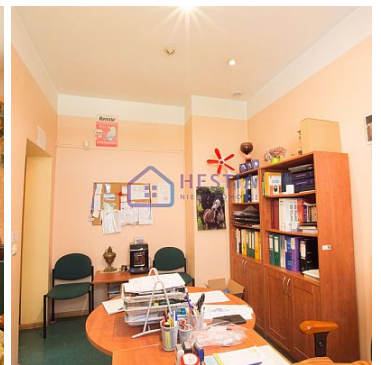
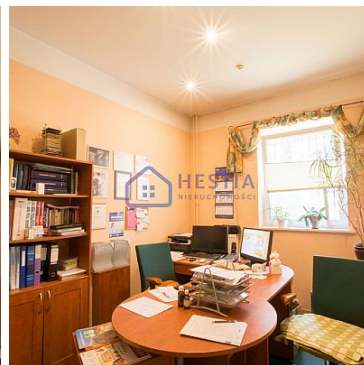
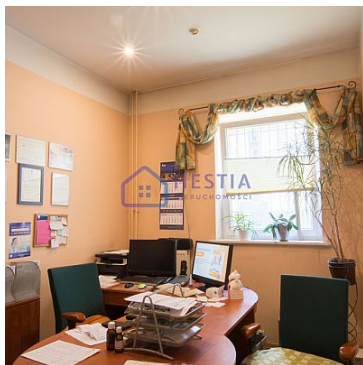


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWOCena **620 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy o pow. 100,43m² położony na parterze niskiego budynku z 94 roku. Dwa wejścia do lokalu (możliwość dostawy towaru), poziom pierwszy ok. 80m², magazyn poziom -1 ok. 20m² (wejście bezpośrednio z lokalu).

Okna PCV, wystawa okienna wschód-zachód. Nowe pionory wodno-kanalizacyjne, instalacja alarmowa. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, klimatyzacja.

W okolicy duże osiedla mieszkaniowe, dobra komunikacja miejska, parking przed lokalem. Polecamy na spokojną działalność biurową, handlową i usługową. Możliwość przejęcia istniejącej od wielu lat apteki. Zapraszamy na prezentację.

wirtualny spacer -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=N687Cz6Tuou>

Symbol	406041	Symbol SWO	406041
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000,00 PLN
Cena w EURO	132 246,00 €	Cena za m2	6 173,45 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	100,43 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18874

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**