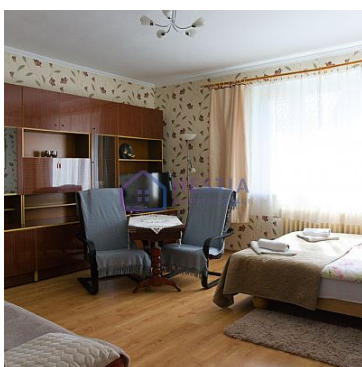
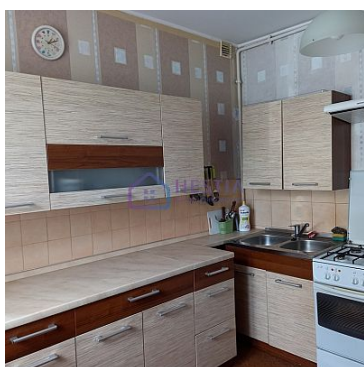


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 372 m²,

MIĘDZYDZROJE

Cena **949 000** zł



Przedstawiam bardzo ładny w pełni rozkładowy parter domu bez barier architektonicznych z ogrodem na sprzedaż, znajdujący się w Międzyzdrojach w klimatycznej uliczce wychodzącej bezpośrednio na promenadę.

Lokal w okresie letnim jest w pełni obłożony przez turystów z racji bliskiej odległości do morza i centrum jednocześnie.

Trzy niezależne od siebie pokoje ze wspólną kuchnią oraz toaletą to klasyczne rozwiązanie domów wakacyjnych tego typu.

Dodatkowym autem jest domek campingowy z zewnętrzną toaletą znajdujący się na ogródku, tworząc kolejną przestrzeń pod najem.

Na ogródku przynależącym do domu o powierzchni 371m² zorganizowane zostało miejsce na grill oraz rodzinny namiot, w którym można miło spędzić czas podczas deszczowych dni bądź nadmiernych upałów.

Ogród został starannie ogrodzony, z licznymi nasadzeniami i starannie ułożonym podjazdem z kostki brukowej.

Na lokal o powierzchni całkowitej 81 m² składają się:

- duży przestronny salon
- ustawny pokój dzienny
- sypialnia
- oddzielna kuchnia z gustownymi szafkami
- łazienka z oknem oraz wc z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie
- korytarz
- piwnica z możliwością zagospodarowania na dodatkowy pokój bądź lokal z osobnym wejściem

Dom czysty, zadbane można w nim zamieszkać bez żadnego wkładu finansowego, elewacja po gruntownym remoncie z 2020r., nowy dach wykonany z dachówki ceramicznej wymieniony w 2021r., okna PCV nowego typu, z kolei na podłogach panele oraz terakota.

Antywłamaniowe drzwi wejściowe do budynku, natomiast do mieszkania prowadzą drzwi w starym stylu nadając uroku.

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Pod domem został ułożony polbruk tworząc możliwość parkowania kilku samochodów,

Nieruchomość idealna jako gotowiec inwestycyjny, jaki i niezależny dom dla rodziny - wszystko zależy od potrzeb.

Bliskość morza, promenady i innych elementów infrastruktury miejskiej sprawia, że jest to nietuzinkowa oferta godna poświęcenia uwagi.

Oferta na wyłączność klucze w biurze !!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

Wszystkich informacji dotyczących nieruchomości udziela pośrednik prowadzący ofertę.

Symbol	406054	Symbol SWO	406054
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000,00 PLN
Cena za m2	11 716,05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	Plażowa	Powierzchnia całkowita	81,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**