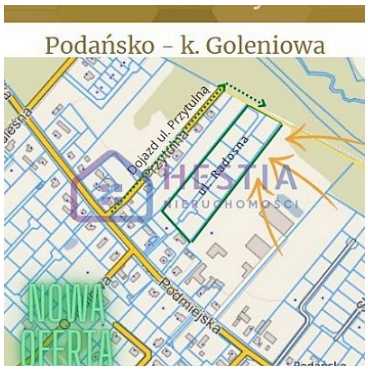
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

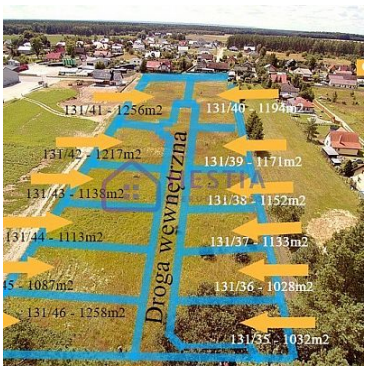
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,171 m^2,

PODAŃSKO

Cena **121 199** zł





Serdecznie zapraszamy Państwa do zakupu działki położonej na Osiedlu Radosnym w Podańsku

Promocja do 27.11.2022 r obniżenie ceny WSZYSTKICH działek o 10%.

Przedmiotem sprzedaży jest działka 131/39 o powierzchni 1171 m2 położona w kompleksie działek na planowanym osiedlu zamkniętym.

Odległości do sąsiednich miejscowości:
- Goleniów ok 1 km,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- centrum Stargardu - 30 km,
- centrum Szczecina - 40 km.

Działki aktualnie porośnięte są trawą, wstawione zostały słupki graniczne.
Właściciel wystąpił o przyłącze elektroenergetyczne
Kto z nas nie chciałby mieszkać na ulicy Radosnej...

Działka przed podziałem uzyskała Warunki Zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wydzielenie drogi wewnętrznej:
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od granicy planowanej do wydzielenia drogi wewnętrznej,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 do 19 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - Hk- 8,5 m,
- kąt nachylenia połaci dachu 30-34 stopni,

Dostęp do drogi publicznej za pomocą służebności drogowej na działkach
74/2 oraz 131/22 stanowiącej ul. Przytulną (w części gminną).

Właściciel złożył wniosek o wydanie wniosku o Warunki Zabudowy dla poszczególnych działek.
W trakcie przygotowywanie doprowadzenia sieci elektroenergetycznaej - podpisana umowa z Enea

Kompleks działek do sprzedania od 1000 do 1300 m2. Chciałbyś wiedzieć więcej zapraszam do kontaktu.
.....

Oferta przyjęta po dokonaniu analizy ceny rynkowej nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Symbol	406059	Symbol SWO	406059
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	121 199,00 PLN
Cena za m2	103,50 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia działki	1 171,00 m^2
Szerokość działki (mb.)	30,00	Długość działki (mb.)	39,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**