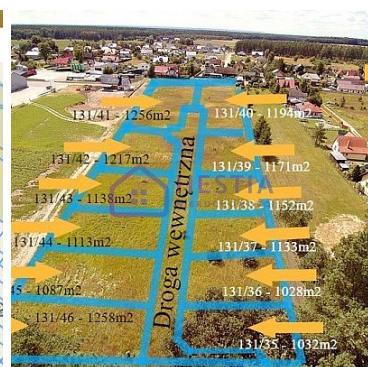
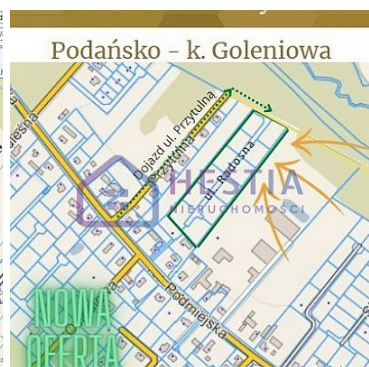


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,194 m²,

PODAŃSKO

Cena **123 579** zł



Serdecznie zapraszamy Państwa do zakupu działki położonej na Osiedlu Radosnym w Podanie

Promocja do 27.11.2022 r obniżenie ceny WSZYSTKICH działek o 10%.

Przedmiotem sprzedaży jest działka 131/40 o powierzchni 1194 m² położona w kompleksie działek na planowanym osiedlu zamkniętym.

Odległości do sąsiednich miejscowości:

- Goleniów ok 1 km,

- centrum Stargardu - 30 km,
- centrum Szczecina - 40 km.

Działki aktualnie porośnięte są trawą, wstawione zostały słupki graniczne.

Właściciel wystąpił o przyłącze elektroenergetyczne

Kto z nas nie chciałby mieszkać na ulicy Radosnej...

Działka przed podziałem uzyskała Warunki Zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

- 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wydzielenie drogi wewnętrznej:
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od granicy planowanej do wydzielenia drogi wewnętrznej,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 do 19 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - Hk- 8,5 m,
- kąt nachylenia połaci dachu 30-34 stopni,

Dostęp do drogi publicznej za pomocą służebności drogowej na działkach

74/2 oraz 131/22 stanowiącej ul. Przytulną (w części gminną).

Właściciel złożył wniosek o wydanie wniosku o Warunki Zabudowy dla poszczególnych działek.

W trakcie przygotowywanie doprowadzenia sieci elektroenergetycznej - podpisana umowa z Enea

Kompleks działek do sprzedania od 1000 do 1300 m². Chciałbyś wiedzieć więcej zapraszam do kontaktu.

Oferta przyjęta po dokonaniu analizy ceny rynkowej nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Symbol	406063	Symbol SWO	406063
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 579,00 PLN
Cena za m ²	103,50 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia działki	1 194,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	30,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**