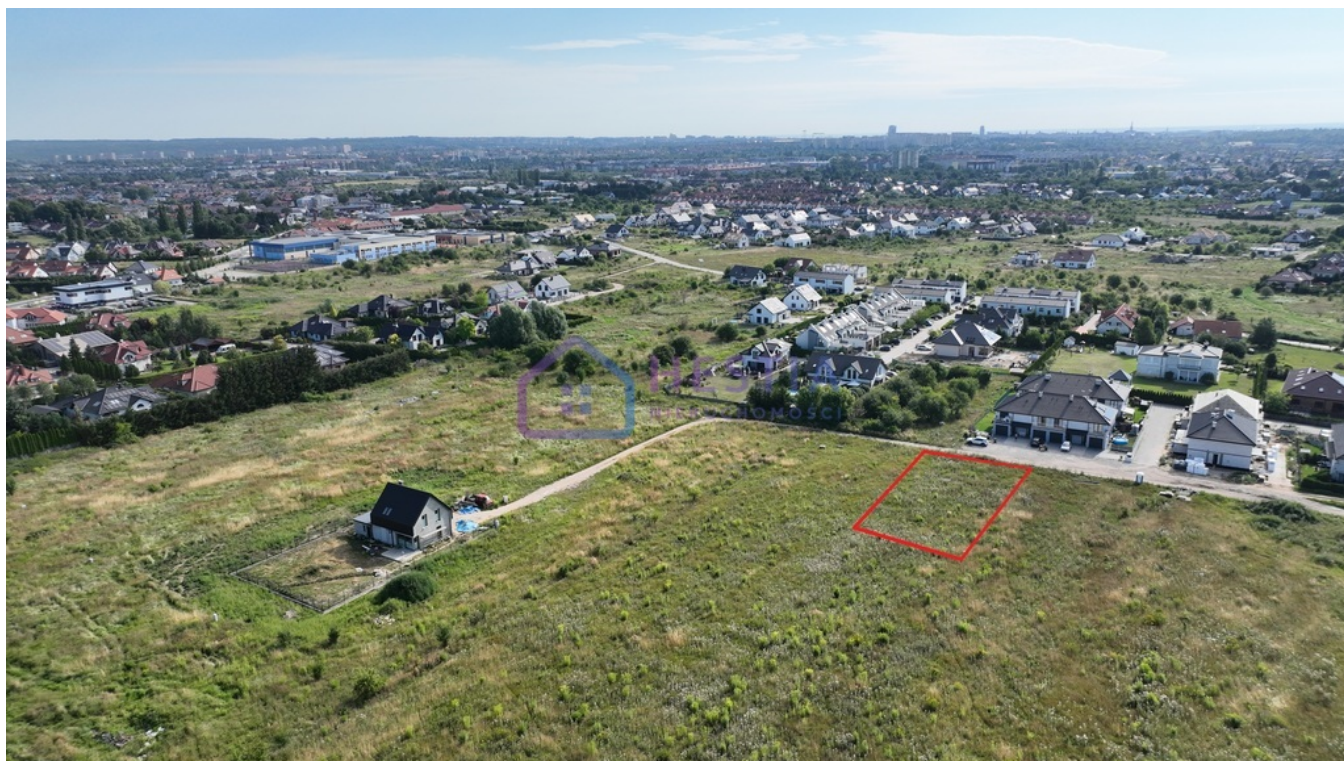


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 883 m²,

MIERZYN

Cena **485 650** zł



Na sprzedaż działka budowlana objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w świetnej lokalizacji na Mierzynie blisko nowej szkoły.

W cenie sprzedaży 550zł brutto /m² (Sprzedaje firma) zostaną doprowadzone media: woda i kanalizacja sanitarna .

Istnieje możliwość kupna trzech sąsiednich działek o pow. 911m² ; 1059m²; 1029m² .

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 3 MN,U przeznaczenie terenu :
1.) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących, z wykluczeniem garaży blaszanych;

3) wysokość zabudowy:

a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,

b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolnostojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych $35^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25° ;

5) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 4, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna - 0,50,

b) minimalna - 0,07;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, blisko nowej Szkoły i przedszkola, oraz sklepów, apteki, komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	406068	Symbol SWO	406068
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 650,00 PLN
Cena za m2	550,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	883,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	23,50
Długość działki (mb.)	27,50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**