

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 285 m²,

REDLICA

Cena **775 000** zł



Skrajny lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m², / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m² /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras.

Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 284,5m². Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
- Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm
- Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
- Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
- Drzwi tarasowe rozsuwane
- Brama garażowa z napędem
- Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania
- Wewnątrz;
- styropian posadzkowy 12 cm
- instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu
- instalacja trzyfazowa do kuchni
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

Powierzchnia działki 121m².

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

Symbol	406066	Symbol SWO	406066
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	775 000,00 PLN
Cena za m ²	6 381,75 PLN	Miejscowość	REDLICA
Prawo brzoże /lewo brzoże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	121,44 m ²
Powierzchnia działki	284,50 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	121,44 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**