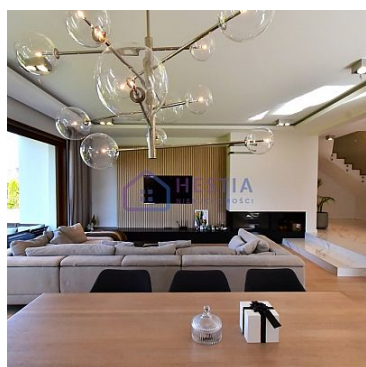


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 276 m², pow. działki: 762 m²,

SZCZECIN

Cena **2 900 000** zł



Na sprzedaż piękny, nowoczesny dom wolnostojący wybudowany w 2017 roku z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku.

Położony na prostokątnej działce o powierzchni 762 m² na pograniczu Gumieniec i Mierzyna.

Dom wybudowany i wykończony z wysokiej klasy materiałów. Niebywale klimatyczny, zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli, beżu i szarości. Na parterze położone drewno, w kuchni oraz łazienkach gres. Kuchnia posiada meble na wymiar z systemem BLUM, blat z spieku kwarcowego oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.

Na powierzchnię 275,5 m² składa się:

Parter 179 m²:

- * Salon z kominkiem i jadalnią 43,3 m²;
- * Kuchnia ze spiżarnią 19,2 m²+0,5 m²
- * Sypialnia z prywatną łazienką i wyjściem na ogród 18,8 m²+6,4 m²
- * Gabinet 10,9 m²
- * Hall 20,5 m²
- * Toaleta dla gości 2,7 m²
- * Garaż dwustanowiskowy z kotłownią 38,7 m²+4,5 m²

Piętro 96,5 m²:

- * Pokój z wyjściem na balkon 21,5 m²
- * Pokój z wyjściem na balkon 21,5 m²
- * Łazienka 13,4 m²
- * Garderoba 6,6 m²
- * Pralnia 11,1 m²
- * Korytarz 15,8 m²

Najważniejsze informacje zastosowane przy budowie i wykończeniu:

- * Rekuperator,
- * Rolety zewnętrzne automatyczne,
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu (sterowniki w każdym pomieszczeniu),
- * Okna 6-cio komorowe, pakiet 5-ci szybowy,
- * Drzwi antywłamaniowe,
- * Odkurzacz centralny,
- * System nawadniania ogrodu,
- * Kominiek,
- * Alarm

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę, blisko szkół, przedszkoli, sklepów i innych usług.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	406067	Symbol SWO	406067
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000,00 PLN
Cena za m ²	10 526,32 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	275,50 m ²
Powierzchnia działki	762,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	275,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27237		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**