

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **445 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na Pogodnie, przy ul. Włodkowica. Do mieszkania przynależy piwnica. Możliwość zakupu garażu w dodatkowej cenie 70 tys zł oraz przejęcia dzierżawy ogródka.

Całkowita powierzchnia mieszkania wpisana do KW wraz z piwnicą wynosi 62,97 m² z czego powierzchnia mieszkania to 60 m² a piwnicy 2,97 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- trzy pokoje
- duża kuchnia z oknem

- łazienka z oknem
- korytarz
- piwnica

Poddasze do wspólnego korzystanie przez właścicieli.

Możliwość zakupu garażu murowanego w cenie 70 tys. zł.

Możliwość przejęcia dzierżawy ogródka.

Okna mieszkania wychodzą na dwie przeciwległe strony świata. Na podłodze w pokojach zachowana została deska, którą warto odrestaurować. Duża oddzielna kuchnia z oknem wyposażona jest w meble i sprzęt AGD. Jasna łazienka z oknem, wanną i wc. Okna nowe PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie został kompleksowo wyremontowany. Posiada nowy dach i ocieploną elewację. Klatka schodowa jest wyremontowana, czysta i zadbane. Piwnica sucha i odmalowana.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe, brak strefy płatnego parkowania.

Mieszkanie zlokalizowane jest w kameralnej, cichej i zielonej okolicy a jednocześnie doskonale skomunikowanej z centrum miasta. Wszędzie blisko, wszystko pod ręką. W pobliżu znajdują się: sklepy, rynek, szkoła, przedszkole, park, przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta skierowana zarówno do osób pragnących zamieszkać na Pogodnie, w spokojnej i zielonej okolicy, blisko centrum jak i dla inwestorów (mieszkanie gotowe jest do zamieszkania).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	406081	Symbol SWO	406081
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	445 000,00 PLN
Cena za m2	7 066,86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	62,97 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Nr Licencji

6836

Czynsz administracyjny

285,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**