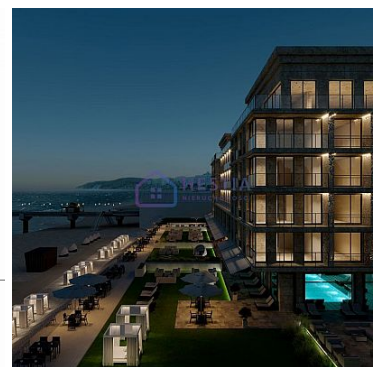


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **1 696 500** zł



Cenisz sobie luksus ? Prowadzisz wyjątkowy styl życia ? Oczekujesz od nieruchomości więcej ?

Oferta BALTIC INFINITY jest stworzona dla Ciebie - to niepowtarzalny projekt w doskonałej lokalizacji tuż przy samej plaży w Międzyzdrojach. Apartamentowiec zapewnia niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku.

KUP - MIESZKAJ - ZARABIAJ - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU

Oferta umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny.
Możliwość podjęcia współpracy z firmą zarządzającą najmem (umowy współpracy na życzenie).

Szacowany obrót roczny - od 94 680 zł do 110 850 zł

Ten 5-kondygnacyjny apartamentowiec stworzony został z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnym widokiem z większości apartamentów jednocześnie zapewniając pełną prywatność ich mieszkańcom. Budynek jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz.

Szczegółowo opracowane rozkłady apartamentów oraz wysoki standard wykończenia pozwalają na w pełni funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni. Jasne kolory w połączeniu z dużą ilością światła nadają całości niepowtarzalnej lekkości i przestronności.

Całość została idealnie wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

Lokalizacja względem linii brzegowej BALTIC INFINITY pozwoli oprócz przepięknych widoków, bliskości nadmorskiego mołu oraz słynnej Alei Gwiazd korzystać z licznych ścieżek rowerowych w okolicy.

Apartament oddawany jest w stanie wykończonym - podłogi, ściany; pełne wyposażenie łazienki (meble, sprzęt); pozostaje umeblowanie i aneks kuchenny

Na całość powierzchni tj. 37,70 m² składają się:

- pokój z aneksem kuchennym 25,56 m²
- łazienka 5,62 m²
- ogród zimowy: 6,52 m²

ATUTY:

- idealne usytuowanie wzdłuż nadmorskiego brzegu
- w cenie wykończenie apartamentu tj. kompletne wykończenie łazienek, gotowe podłogi oraz ściany
- wysoki standard wykończenia
- klimatyzowane pomieszczenia
- do każdego apartamentu przysługuje taras lub balkon
- całoroczny basen
- strefa SPA & wellness z imponującym widokiem na morze
- salony kosmetyczne
- strefa fitness
- kids room
- cichobieżne windy - 4 szt
- recepcja oraz lobby
- miejsce postojowe dla chętnych w 2 - kondygnacyjnym garażu podziemnym (dodatkowo płatne 100 000 zł netto)

INFORMACJE O INWESTYCJI:

- wysokość pomieszczeń 2,76 - 3,00 m
- data rozpoczęcia: III kwartał 2021
- data oddania do użytkowania: IV kwartał 2023

Podana cena ofertowa jest ceną netto (należy doliczyć 23 % Vat)

Cena brutto: 2 086 695 zł

W ofercie posiadamy również inne oferty z tej inwestycji, zapraszamy do kontaktu.

Płatność: uzależniona od etapów prac

Zapraszam do kontaktu

Symbol	406084	Symbol SWO	406084
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 696 500,00 PLN
Cena za m2	45 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	37,70 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	5
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**