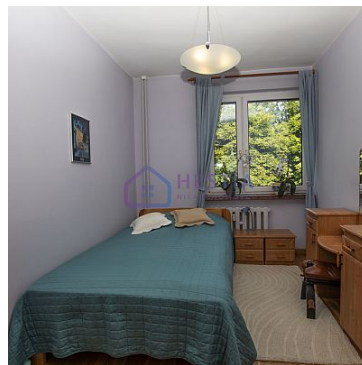


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **470 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne czteropokojowe mieszkanie z dużym balkonem i piwnicą znajdujące się na drugim piętrze IV piętrowego bloku z 1980 roku, przy ul. Cukrowej.

W skład mieszkania o powierzchni 63,56 m² wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon typu loggia,
- 3 sypialnie,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,

- piwnica.

Mieszkanie jest bardzo jasne, czyste i zadbane. Okna wychodzą na dwie przeciwległe strony świata.

W cenie mieszkanie zostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.

Miesięczne koszty utrzymania to czynsz w wysokości 567 zł przy dwóch osobach (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, śmieci, sprzątanie i utrzymanie części wspólnych) oraz prąd i gaz według zużycia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Do mieszkania przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu = możliwość zakupu przez obywateli spoza UE w tym obywatel Ukrainy.

Istnieje możliwość zakupu jednego lub dwóch garaży w cenie po 70.000,00 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	406089	Symbol SWO	406089
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000,00 PLN
Cena za m2	7 394,59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	63,56 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6836
Czynsz administracyjny	567,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**