

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 805 m²,

SZCZECIN, GLINKI

Cena **257 600** zł



Działka z widokiem na jezioro Dąbie :)

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Szczecinie Glinki o powierzchni 805 m².

Zbywany teren nie jest objęty MPZP. Dla sąsiedniej działki zostały wydane warunki zabudowy pod budowę budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy 18% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min.30%, w dachu płaskim. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektrycznej. Inwestor do czasu wybudowania kanalizacji

sanitarnej i deszczowej planuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego a wód opadowych na własny teren.

Super lokalizacja (panorama na Odrę, wyspy Mewią i Dębinę, jezioro Dąbie), duży potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: podana cena jest kwotą brutto, z vat 23%.

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	406110	Symbol SWO	406110
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	257 600,00 PLN
Cena za m2	320,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GLINKI
Powierzchnia działki	805,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**