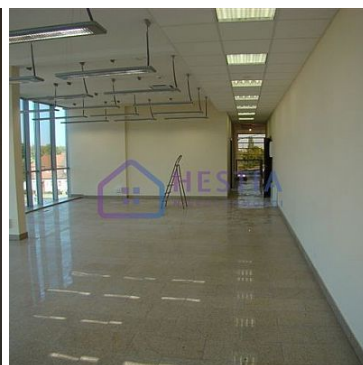


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 166 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **9 960** zł



Do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe na II piętrze nowo wybudowanego, nowoczesnego, monitorowanego budynku z windą. Możliwość dostosowania oferowanych powierzchni pod potrzeby konkretnego najemcy. W budynku znajduje się nowoczesna winda, jest założona klimatyzacja i rozprowadzone wszystkie instalacje, w tym internetowa, telefoniczna. Całość wykończona w bardzo wysokim standardzie. Na każdym piętrze w częściach wspólnych zaplecze socjalne. Ściany w części biurowej maksymalnie przeszklone, na podłodze kamień naturalny, sufity podwieszane. Doskonałe miejsce na biuro architektoniczne, siedzibę firmy. Możliwość dostosowania - podzielenia na mniejsze powierzchnie. Duży parking.

W cenie wynajmu uwzględniono koszty ogrzewania, internetu, zużycia wody. Czynsz wynajmu 40 zł/m² + VAT Wynajem minimum 1 rok. Przy długoletnim wynajmie możliwość szybkiego wykończenia pod klucz.

Symbol	77228	Symbol SWO	77228
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 960,00 PLN
Cena w EURO	2 051,76 €	Czynsz ofertowy	9 960,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	166,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**