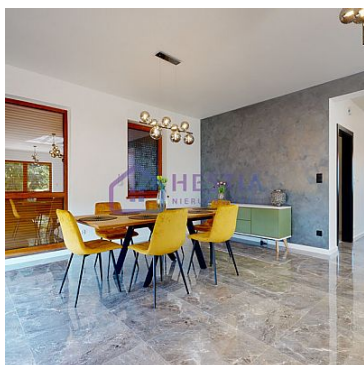
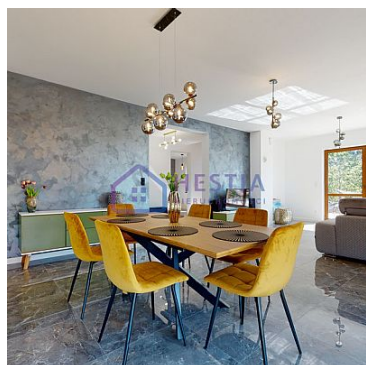


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 1,046 m²,

BUK

Cena **1 630 000** zł



Komfortowy wolno stojący dom w Buku:)

Oferujemy do sprzedaży nowo wybudowany (2021 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest we wsi Buk, w sąsiedztwie 11 budynków.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1045 m²), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 164,27 m² i składa się na nią w parterze: korytarz - 6,50 m², hol - 8,70 m², salon - 38,00 m², wc - 1,20 m², jadalnia - 11,10 m², kuchnia - 12,20 m², spiżarnia - 3,30 m², kotłownia - 4,10 m², klatka schodowa 3,70 m². Poddasze stanowią cztery sypialnie (15,26/15,03/13,31/12,98 m²) i komfortowa łazienka 9,76 m².

Fundamenty z betonu B25, ściany zewnętrzne bloczki solbet, ocieplone styropianem 15 cm a wykusze 20 cm, putz. Okna nowe PCV trójszybowe, rolety antywłamaniowe, drzwi antywłamaniowe, dachówka ceramiczna. W całym domu ogrzewanie podłogowe, w salonie wyprowadzenie pod kominek z płaszczem wodnym.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną, oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną. Ponadto, dom jest przygotowany pod instalację fotowoltaiczną i pompę ciepła.

Teren wokół budynku zniwelowany i uporządkowany, nieogrodzony:)

Wnętrze parteru jak całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie, parapety wewnętrzne z jesionu, blaty i wyspa z granitu, dębowe schody. Klimatyzacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe, rezerwat przyrody Świdwie, 2km do dyskontów spożywczych, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanek autobusowy, szkoła), jakość wykonania i wielkość działki to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

Symbol	406137	Symbol SWO	406137
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 630 000,00 PLN
Cena za m2	9 922,69 PLN	Miejscowość	BUK
Powierzchnia całkowita	164,27 m ²	Powierzchnia działki	1 046,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	164,27 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**