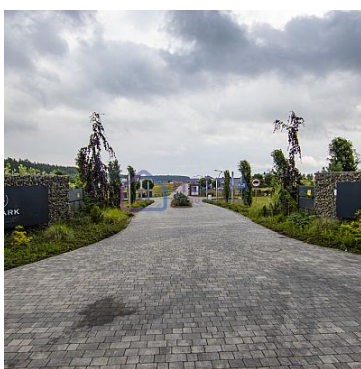


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 900 m²,

CHARZYNO

Cena **465 000** zł



Na sprzedaż dwa domy jednorodzinne dwulokalowe w Charzynie w otulinie lasu na osiedlu strzeżonym, zlokalizowane zaledwie 10 minut drogi od centrum Kołobrzegu.

Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to

Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiedniom² orazm².

Cena dotyczy sprzedaży bliźniaka w stanie surowym otwartym. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu surowego zamkniętego lub pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

PARTER:

- sień 5,34m²
 - salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m²
 - łazienka 3,88m²
 - garaż 17,22m²
- Razem: 69,94m²

PIĘTRO:

- sypialnia I 20,14m²
 - sypialnia II 14,60m²
 - sypialnia III 13,03m²
 - łazienka 4,83m²
 - korytarz + schody 10,62m²
- Razem: 63,22m²

Charzyno jest to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:

- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Sklep Dino,
- Auto Detailing,
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające alpaki, konie i szopy pracze,
- Importer włoskich win.

Symbol	406141	Symbol SWO	406141
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000,00 PLN
Cena za m ²	4 010,70 PLN	Miejscowość	CHARZYNO
Powierzchnia całkowita	115,94 m ²	Powierzchnia działki	900,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	115,94 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK

Garaż	JEST	Nr Licencji	6836
-------	------	-------------	------

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**