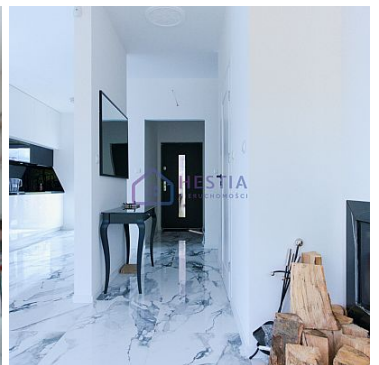
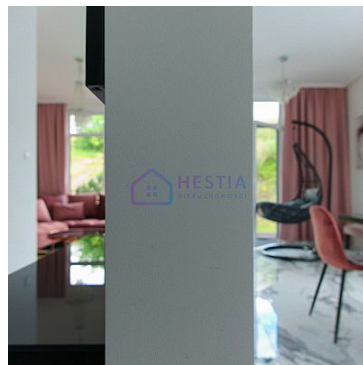


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 373 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 450 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży nieruchomości dla koneserów pięknych wnętrz i otwartych przestrzeni, starannie zaprojektowanych z myślą o wygodzie domowników.

Dom w nowoczesnej zabudowie szeregowej z 2020 roku o powierzchni 105 m².

Siadło Dolne to lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta, a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Parter:

- wiatrołap,
- 2 pomieszczenia techniczne,
- salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz kuchnią wraz z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Piętro:

- korytarz,
- sypialnia,
- gabinet,
- pokój,
- łazienka wyposażona w stylową wannę wolnostojącą, WC, umywalkę oraz okno.

Oprócz tego duży strych - idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Do lokalu przynależą 2 miejsca postojowe.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz grzejniki na piętrze zasilane gazowym piecem 2-funkcyjnym.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa został zamontowany system alarmowy.

Istnieje gotowa instalacja pod sterowane indywidualnymi termostatami oraz wideofon.

Dodatkowo w pokoju dziennym został zainstalowany kominek.

Nieruchomość sprzedawana jest razem z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dom nie wymaga żadnego wkładu dodatkowego.

Serdecznie polecam ze względu na prestiżową lokalizację i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	406147	Symbol SWO	406147
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000,00 PLN
Cena za m2	13 796,38 PLN	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	105,10 m ²
Powierzchnia działki	372,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	105,10 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**