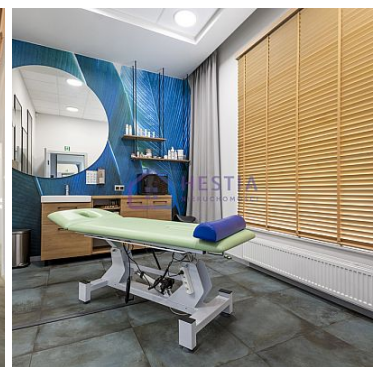
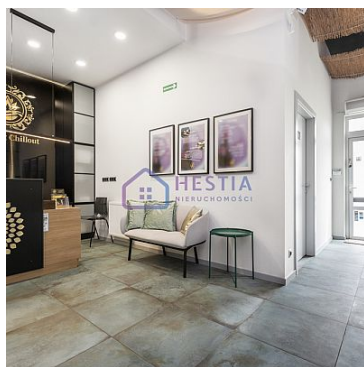
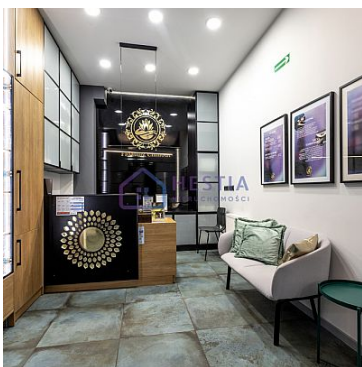


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 114 m²,
SZCZECIN, MAJOWE
Cena **15 000** zł



W ofercie do najmu oryginalny, w pełni urządzony i profesjonalnie wyposażony lokal w prawobrzeżnej części Szczecina. To wyjątkowe miejsce jest gotowe do przejęcia i rozpoczęcia działalności przez nowego Najemcę. Specyfika proponowanej działalności i samego lokalu daje wiele możliwości zarobkowania; obsługa całoci, podnajem gabinetów specjalistom (masażystom, kosmetyczkom, fizjoterapeutom). Trzonem obecnej działalności są różnorodne formy relaksu i regeneracji; kapsuła floatingowa, kabina floatingowa, sauna Ganbanyoku, gabinet masażu. Na 113m2 zaaranżowane zostały 4 gabinety (2 z prysznicami), recepcja, łazienka dla gości, szatnia, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, węzeł sanitarny dla personelu. Wnętrza zaprojektowane przez profesjonalnego projektanta, wykończone wysokiej klasy materiałami. Lokal usytuowany jest na os. Majowym, w niskim bloku z ciągiem handlowo-usługowym w parterze. Bezpośrednie

wejście z ulicy, duża witryna i ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem ułatwiają dostęp i podnoszą rozpoznawalność firmy. Preferowany czas najmu min.2 lata. Koszt najmu lokalu z pełnym wyposażeniem oraz brand to 15 000 pln netto, dodatkowe opłaty to woda, prąd, ogrzewanie wg zużycia.

Symbol	406146	Symbol SWO	406146
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000,00 PLN
Cena w EURO	3 138,00 €	Czynsz ofertowy	15 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Ulica	Jarosława Iwaszkiewicza	Powierzchnia całkowita	113,70 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	INNA
Klimatyzacja	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**