

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,609 m²,

DOBRA

Cena **434 000** zł

Doskonała działka pod budowę bliźniaka lub domu wolnostojącego.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb realizacji inwestycji - warunki przyłączy na 4 lokale(prąd , woda , gaz , kanalizacja , deszczówka) .

Działka posiada wydane warunki:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12,8 do 19,2 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,
- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Działka posiada doskonały dojazd-droga wygodna wyłożona polbrukiem, oświetlona.

W bliskim sąsiedztwie stoją już inne domy.

Zapraszam i polecam.

Symbol	404076	Symbol SWO	404076
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	434 000,00 PLN
Cena za m2	269,73 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 609,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	40,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**