

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 5,597 m²,

BARLINEK

Cena **599 000** zł**OKAZJA DLA INWESTORA**

Oferujemy na sprzedaż piękną, inwestycyjną działkę w Barlinku o pow. 5597 m², z aktualnymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na mocy zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 151, w obrębie Chrapowo-Wierzchno.

Warunki zabudowy określają:

- max. wskaźnik pow. zabudowy- 0,2
- teren o pow. biologicznie czynnej w ilości min.35%
- szerokość elewacji frontowej - do 30 m
- wysokość elewacji frontowej- do 7m

- geometria dachu budynku: dach dwu lub wielospadowy o równym nachyleniu połaci w przedziale 35-45 stopni
- kalenicę główną sytuować na wys. do 14 m
Główne walory położenia działki to : istniejąca w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, piękne otoczenie lasów i jezior, czyste powietrze.
Istnieje możliwość zbudowania na tej działce drugiego budynku wielorodzinnego. PUM każdego z z budynków = 735 m²
Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Symbol	406168	Symbol SWO	406168
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m ²	107,02 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	MYŚLIBORSKI	Gmina	BARLINEK
Miejscowość	BARLINEK	Powierzchnia działki	5 597,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**