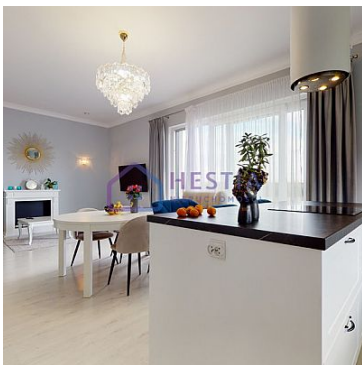


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158 m², pow. działki: 1,109 m²,

WARZYMICE

Cena **1 560 000** zł



Komfortowy wolno stojący dom w Warzymicach:)

Oferujemy do sprzedaży (2019 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest w Warzymicach, na ulicy Złotej, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1109 m²:), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 158,41 m² i składa się na nią w parterze: wiatrołap - 5,16 m², korytarz - 15 m², salon z aneksem kuchennym - 32,50 m², kotłownia - 6,67 m², sypialnie (13,11/14,4/10,71 m²), łazienka - 8,02m², garderoba - 5,70m². Poddasze stanowi

otwarta przestrzeń ok. 40 m² i łazienka 7 m².

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną, oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną, wyprowadzenia pod system kamer.

Dom spełnia parametry budynku pasywnego: ściany zewnętrzne murowane z SILKI gr 24cm ocieplone styropianem 26cm, ściany wewnętrzne i działowe - SILKA, okna i drzwi przesuwne REHAU trójszybowe, rolety, drzwi antywłamaniowe aluminiowe Creo i bramy wjazdowa na posesję oraz do garażu sterowane pilotem - wiśniowski, dachówka cementowa. Dom ogrzewany jest z pieca dwuobiegowego (bardzo niskie koszty eksploatacyjne - roczny koszt ogrzania domu nie przekracza kwoty 4000 PLN).

Wnętrze parteru jak i całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie. Rekuperacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe), jakość wykonania, atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjeźdź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

Symbol	406183	Symbol SWO	406183
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 560 000,00 PLN
Cena za m ²	9 847,86 PLN	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	158,41 m ²
Powierzchnia działki	1 109,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	158,41 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Ogródek	JEST	Basen	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**