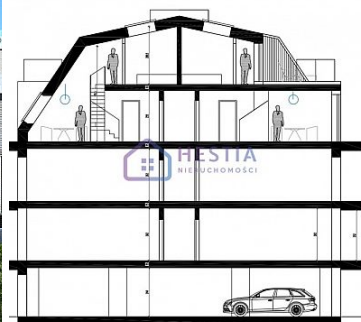
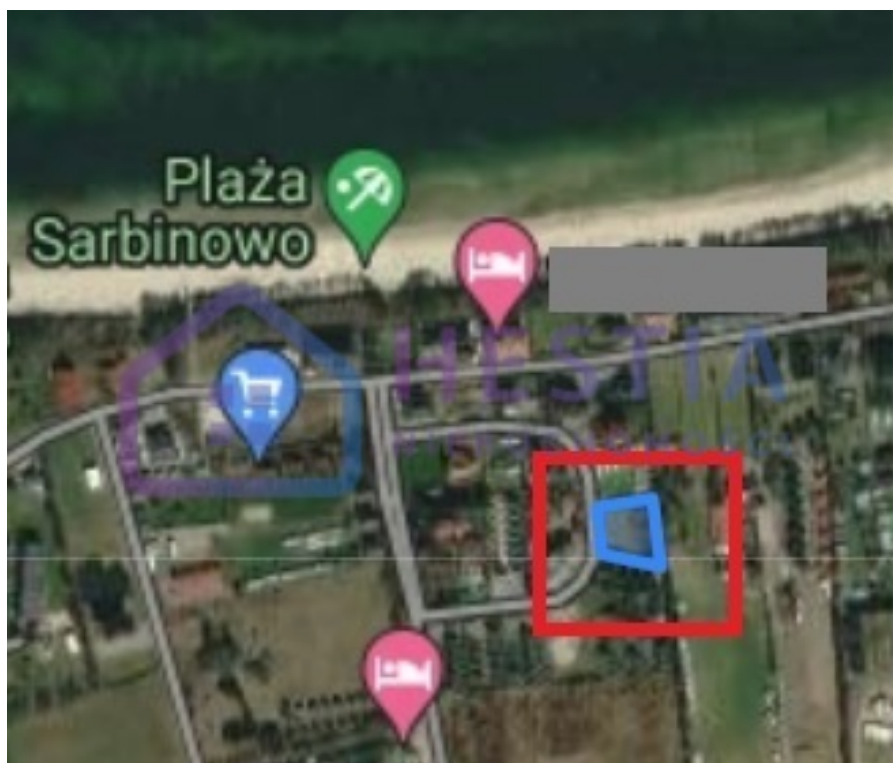


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,409 m²,

SARBINOWO

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1409 m², położona ok. 140 m od plaży w Sarbinowie.

Działka malowniczo usytuowana na wzniesieniu terenu.

Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla funkcji usługowej wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Dla funkcji mieszkalnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą funkcji usługowej nie przekraczającą 30% sumy pow. użytkowej, budynków na działce.

Zabudowę mieszkalną dopuszcza się w formie zabudowy jedno lub wielorodzinnej.

Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub wbudowanych w budynkach o funkcji usługowej.

Do 4 kondygnacji naziemnych w tym poddasze - max. wysokość do 17 m.

Do działki opracowano koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją na budowę apartamentowca o parametrach:

- pow. mieszkalna 966,84 m²
- pow. użytkowa 543,02 m²
- 24 apartamenty
- 13 miejsc garażowych
- 11 miejsc postojowych

Media: prąd i woda są na działce, gaz i kanalizacja w drodze.

Cena 2 200 000 zł netto + 23% VAT.

Zapraszamy.

Symbol	406172	Symbol SWO	406172
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000,00 PLN
Cena za m2	1 561,39 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	SARBINOWO	Powierzchnia działki	1 409,00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl