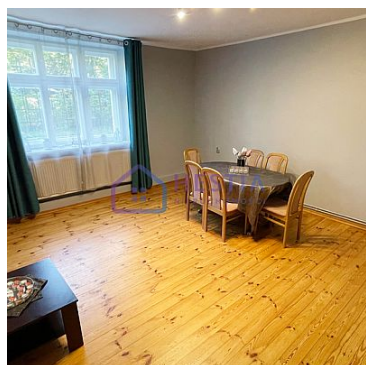


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **489 000** zł



Prezentujemy Państwu nietypowe mieszkanie położone w prestiżowej dzielnicy miasta Szczecin - Pogodno.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przede wszystkim lokalizacja - urokliwy klimat, charakterystyczna zabudowa, piękna roślinność.

Nieruchomość zlokalizowana jest na niskim parterze w budynku dwupiętrowym wybudowanym w roku 1920.

Właściciele bezpłatnie korzystają ze sporego ogrodu (około 200 m²) w kształcie litery L, w którym znajdziemy liczne nasadzenia oraz wiatę na samochód. Istnieje możliwość wykupu terenu.

W pokojach mamy świetnie zachowaną oryginalną drewnianą stolarkę. Podłoga poniemiecka, drewniana, w bardzo dobrym stanie, która po wycyklinowaniu nabierze nowego blasku.

Mieszkanie zadbane, do ewentualnej aranżacji przez nowego właściciela. Nieruchomość także idealnie nada się pod lokal usługowy.

Wysokość większości pomieszczeń to blisko 280cm.

Na powierzchnię całkowitą 92,32 m² (użytkowa 68,49 m²) składają się:

- Przestronnego i ustawnego salonu - 21,06 m²
- Widnej kuchni - 12,48 m²
- Dużego pokoju, który aktualnie służy jako sypialnia - 23,83 m² (w KW jako pomieszczenie gospodarcze / wysokość pomieszczenia 217 cm)
- Mniejszego pokoju - 15,13 m²
- Łazienki 4,94 m² z kabiną prysznicową oraz oknem
- Przedpokoju o metrażu 14,88 m² z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania dodatkowo przynależy piwnica o powierzchni około 15 m²

Kolejnym atutem tejże nieruchomości są niskie koszty utrzymania:

W skład czynszu wchodzi :

- Zaliczka na administrację - 139,22 zł
- Woda i kanalizacja - 61,05 zł
- Wywóz śmieci - 46,50 zł
- Fundusz remontowy - 162,98 zł

Razem: 409,75

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Instalacja gazowa miedziana.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	406216	Symbol SWO	406216
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena za m2	5 296,79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Ludwika Waryńskiego	Powierzchnia całkowita	92,32 m ²

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	20713
Czynsz administracyjny	409,75 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**