

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 934 m²,

DOBRA

Cena **280 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 934 m² w Gminie Dobra (Szczecińska), Dobra ul. Nagietkowa. Nieruchomość z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę wolno stojącego budynku mieszkalnego.

Media w drodze (woda, gaz, prąd). Na terenie działki możliwość studni, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym oraz kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 25 m x 37,4 m, usadowiona w okolicy domów jednorodzinnych.

Warunki i wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- * Szerokość elewacji frontowej: 11,0 m- 17,0 m
- * Obowiązująca linia zabudowy do drogi gminnej (dla elewacji frontowej): 7,0 m
- * Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%
- * Dach dwuspadowy lub wielospadowy;
- * Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30-45 stopni

Zatwierdzony projekt "MIKI 6", został powiększony na życzenie klienta.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	406231	Symbol SWO	406231
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000,00 PLN
Cena za m2	299,79 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	934,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	37,40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	27237

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**