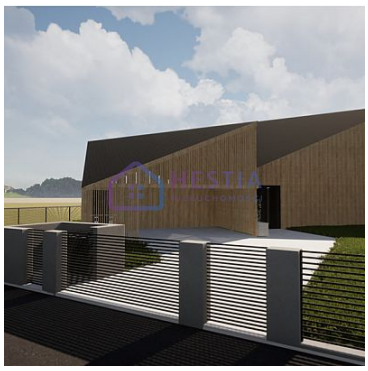
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

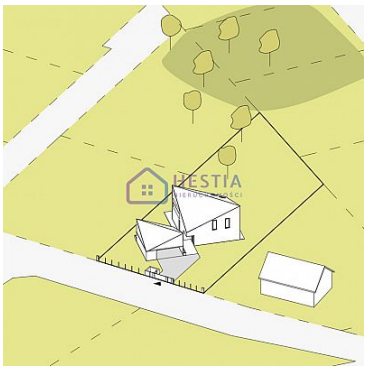
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,427 m^2,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **499 000** zł





Oferujemy na sprzedaż ostatnią taką działkę na wzgórzach Skolwina.

Dla działki wydane są warunki zabudowy pozwalające na budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego, parterowego z poddaszem użytkowym, garażem wbudowanym i zjazdem z drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

*powierzchnia zabudowy na poziomie 18% co daje 256,86m2
*powierzchnia biologicznie czynna min. 50% w stosunku do powierzchni działki
*szerokość elewacji frontowej max. 16,3m

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

*wysokość do kalenicy nie przekraczająca 7m.

Bardzo dobre ułożenie działki, pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu. Nieruchomość położona jest na wzgórzu, dzięki czemu z poziomu budynku rozpościera się widok na rozlewisko Odry.

Działka uzbrojona w wodę oraz prąd. Gaz w drodze przy działce, odprowadzenie ścieków wg warunków zabudowy poprzez szambo szczelne.
Działka ma wykonane badania geotechniczne gruntu do wglądu dla osób zainteresowanych nieruchomością.

Dodatkowym gratisem do nieruchomości jest koncepcja nowoczesnego domu wysoce energooszczędnego zrobionego w technologii STEICO. Jest to koncepcja projektu indywidualnego, domu pasywnego wykonanego w technologii ciężkiego prefabrykatu drewnianego opartego o system Steico. Jest to system oparty w 100% o naturalne materiały drzewne - zarówno konstrukcja (drewno KVH, drewniane dwuteowniki) jak i wypełnienie (wełna drzewna) są całkowicie naturalne. System prefabrykowany Steico cechuje wysoka szczelność budynku, dokładność i jakość wykonania. Materiały użyte do budowy domu gwarantują mieszkańcom wysoki komfort cieplny - latem chronią przed przegrzaniem, zimą przed wychłodzeniem domu. Są to materiały wysoce niepalne o najwyższej klasie odporności ogniowej.
Więcej informacji na ten temat w filmie załączonym do oferty.

Szczególnie polecam ofertę ze względu na korzystne ulokowanie OSTATNIEJ działki w tym rejonie.
Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą oraz zobaczenia terenu.

Symbol	406254	Symbol SWO	406254
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	349,68 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia działki	1 427,00 m^2
Szerokość działki (mb.)	25,00	Długość działki (mb.)	66,00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	20612		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**