

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,

WARZYMICE

Cena **489 000** zł



W ofercie idealne mieszkanie dla osób szukających mieszkania gotowego od ręki - w pełni wyposażone. Po prostu wchodzisz i mieszkasz.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo docenianej przez mieszkańców miejscowości Warzymice.

Na zamknięte osiedle wjeżdżamy przez bramę otwieraną na pilota, przez co mieszkańcy mają wręcz zagwarantowane miejsca postojowe pod budynkami.

Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze niskiego dwupiętrowego bloku wybudowanego w 2012 roku. Wokół budynków liczne zielone nasadzenia oraz place zabaw dla najmłodszych pociech.

Na powierzchnię użytkową 49,83 m² (całkowita około 65 m²) składają się:

- Pokój dzienny o powierzchni około 28 m² z bezpośrednim wyjściem na ustawny balkon o powierzchni około 6,5 m²
- Aneks kuchenny o powierzchni około 8 m²
- Przestronna sypialnia o powierzchni około 16 m²
- Przedpokój z dużą zabudowaną szafą wnękową o powierzchni około 10 m²
- Duża i wygodna łazienka o powierzchni około 10 m²

Na całej powierzchni mieszkania znajdziemy ogrzewanie podłogowe.

W sypialni znajdziemy dużą szafę oraz miejsce na łóżko o wymiarze 200x200. Zabudowane zostały także skosy, które pełnią funkcję dodatkowych przestrzeni do przechowywania rzeczy.

W łazience znajdziemy kabinę prysznicową, wc, bidet, jak również przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowym pomieszczeniem, niewliczonym w metraż mieszkania jest strych nad całym mieszkaniem, który aktualnie służy jako pomieszczenie do przechowywania garderoby letniej/zimowej. Wejście na strych bezpośrednio z korytarza.

Mieszkanie ciepłe, usytuowane od strony południowo-zachodniej.

Stolarka okienna marki VELUX. Dodatkowo w każdym oknie połąci owym znajdziemy rolety zaciemniające.

Za największy atut mieszkania należy uznać niski koszt utrzymania oraz wysokie zwroty za ogrzewanie.

Na kwotę czynszu w wysokości 467 zł składają się: koszty zarządu, zimna woda, podgrzanie ciepłej wody, CO, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia przez nowego nabywcę.

Serdecznie polecam. Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	406271	Symbol SWO	406271
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena za m2	9 813,37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Brzeziny
Powierzchnia całkowita	49,83 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713
Czynsz administracyjny	467,61 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**