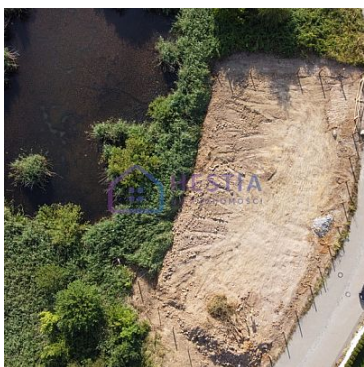


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 851 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **457 723** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 851m² z wydanym pozwoleniem na budowę na Warszawie - Małe Błonia. Teren położony pośród zabudowanych już działek domami z wykończoną i oświetloną drogą przy samej działce. Wszystkie media przy działce i wydane warunki techniczne przyłączy.

Na terenie działki opracowano projekt budynku o 3 kondygnacjach usługowo - mieszkaniowego (mieszkanie w stylu loft) z windą wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia łączna budynku 459,11m². Projekt można wykorzystać do według tego co jest zaprojektowane lub do własnej aranżacji i przeprojektować pod własne potrzeby. Lokalizacja jest idealna pod gabinety lekarskie, przychodnię, biura, szkołę językową, apartamenty albo pokoje pod krótkoterminowy wynajem lub wszelkiego rodzaju usługi. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i stacja transformatorowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów;
- 3) w granicach działki budowlanej dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkanie funkcyjne.
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) budynki kryte dachem stromym lub płaskim;

Jedna z ostatnich działek pośród zabudowań. Dodatkowym atutem jest urokliwy staw sąsiadujący z przedmiotową działką.

Podana cena jest ceną netto i doliczony będzie do niej podatek VAT - 23%

Jest możliwość zamiany na mieszkanie oraz możliwość wspólnego wykonania inwestycji zaplanowanej .

W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt, posiadamy pełną dokumentację dot. projektu jak i działki.

Polecamy !

Symbol	406277	Symbol SWO	406277
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	457 723,00 PLN
Cena za m2	537,86 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	851,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	24,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6876

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**