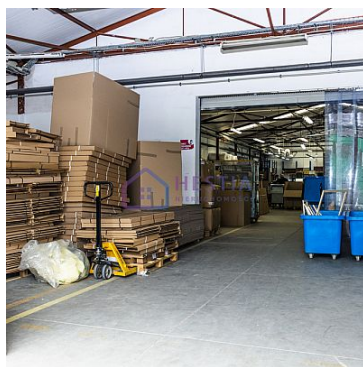
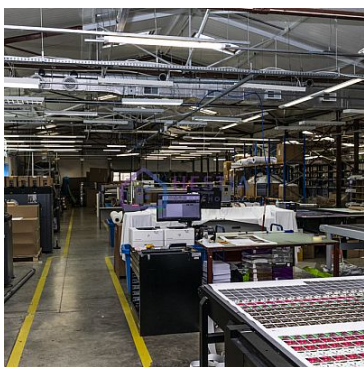


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,130 m²,
LUBIESZYN
Cena **34 080** zł



Do wynajęcia nowoczesny obiekt składający się z powierzchni biurowej oraz magazynowej o łącznym metrażu 2130 m² z dostępem do kilkudziesięciu miejsc parkingowych, oraz rampą. Obiekt zlokalizowany jest w Lubieszynie bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do niemieckiej granicy (posiada zjazd z drogi krajowej). Oferowana powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, zaplecza socjalnego, szatni pracowniczych, kuchni, zaplecza sanitarnego, zaplecza technicznego. Powierzchnia pomieszczeń biurowych to ok. 500 m², pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń technicznych ok 1630 m². Pomieszczenie biurowe są w wysokim standardzie, w budynku znajduje się elegancki holl z ogólnodostępną recepcją. Hala magazynowa i mniejsze pomieszczenia magazynowe dostępne są poprzez bramę ze służą z rampy oraz z wnętrza budynku. Standard wykończenia: holl i ciągi komunikacyjne pokryte polerowanym gresem, ściany

gładzone malowane, w biurach na podłogach wykładziny dywanowe, w magazynach płytki i posadzka betonowa niepyląca, sufity podwieszane z oświetleniem, pomieszczenia z zabezpieczeniami, do obiektu doprowadzony jest światłowód gwarantujący szerokopasmowy internet oraz możliwość podłączenia wielu numerów telefonicznych. Metraż pokoi biurowych od 10 m² do 100 m², niektóre typu open-space. Możliwość wynajmu wraz z wyposażeniem (regały, biurka, krzesła). Wymagana dwumiesięczna kaucja, może być rozliczona w ratach. Opłaty dodatkowe za zużyte media (prąd, woda, ogrzewanie) rozliczane na podstawie liczników. Wywóz odpadów oraz ochronę obiektu najemca organizuje we własnym zakresie. Obiekt posiada własną kotłownię na olej opałowy, obsługa kotłowni zapewniona jest przez właściciela obiektu. Moc przyłączeniowa prądu bardzo wysoka do 200kw. Istnieje możliwość przearanżowania obiektu, aby dopasować funkcjonalność do potrzeb najemcy. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT.

Polecamy!

Symbol	406286	Symbol SWO	406286
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 080,00 PLN
Cena w EURO	7 064,78 €	Czynsz ofertowy	34 080,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 130,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 500,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1980
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**