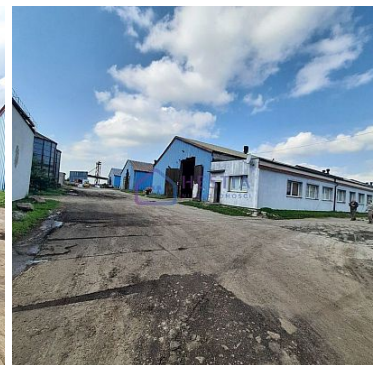
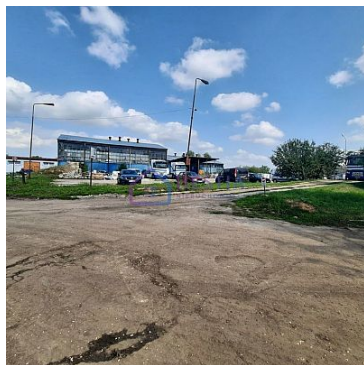


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 76 m²,**GARDNO**Cena **912** zł

Na wynajem powierzchnie w dużym kompleksie obiektów, hal, magazynów, powierzchni biurowych i socjalnych w niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S3. Na terenie znajduje się waga towarowa o maksymalnym tonażu 50 ton, plac manewrowy, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych. Teren w całości jest ogrodzony, monitorowany, chroniony całą dobę przez znajdującego się na obiekcie stróża. W halach istnieje możliwość montażu suwnicy oraz wjazdu tirów. Na terenie dopuszczona jest możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju przemysłu, w tym produkcji ciężkiej.

Na wynajem:

- Plac o powierzchni 5 000m² z budynkiem magazynowym o powierzchni około 150m²,

- Plac o powierzchni 10 000m²,
- Hala o powierzchni 76m²
- Hala o powierzchni 600m² (dostępna od listopada)
- Hala o powierzchni 170m² (dostępna od listopada)

Cena za najem różni się w zależności od rodzaju wynajmowanej powierzchni i oscyluje w granicach 5-15zł/m².
Możliwa negocjacja w zależności od długości okresu najmu.

Wszystkie powierzchnie mogą być dostosowane do potrzeb najemcy przez właściciela.
Podana wysokość czynszu najmu jest kwotą netto. Należy doliczyć 23% VAT-u.

Kompleks położony jest w dogodnym miejscu. Droga ekspresowa S3 znajduje się w odległości zaledwie 500m. Do Gryfina 10km. Do A6 10km.

Symbol	406291	Symbol SWO	406291
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	912,00 PLN
Cena w EURO	194,53 €	Czynsz ofertowy	912,00 PLN
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GARDNO	Powierzchnia całkowita	76,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**