

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **399 000** zł



Szukasz pracującego **gotowca inwestycyjnego w dobrej lokalizacji**, lub **mieszkania 4 pokojowego dla siebie i rodziny**? Chcesz mieszkać blisko centrum i jednocześnie w niewielkiej odległości od Wałów Chrobrego i Bulwarów? W takim razie nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

UWAGA: Obniżka ceny do 399 000 PLN!!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w śródmieściu Szczecina. Nieruchomość idealna dla osób pracujących w centrum miasta, studentów, uczniów, lecz także rodzin!

W pełni rozkładowe, własnościowe mieszkanie ulokowane jest na trzecim piętrze kamienicy czteropiętrowej. Mieszkanie 4 pokojowe, idealne dla inwestorów, lecz nie tylko, gdyż można łatwo przywrócić oryginalny, dwupokojowy układ mieszkania, bądź zostawić dwie sypialnie i przywrócić jeden pokój do pierwotnych rozmiarów ponad 20 m²!

Na powierzchnię całkowitą **56,87 m²** składają się:

- * 4 pokoje - po około 10m² z możliwością przywrócenia 2 lub 3 większych pokoi - wyposażone i umeblowane,
- * kuchnia - wyposażona w meble i sprzęty,
- * łazienka wraz z WC - również z wyposażeniem,
- * korytarz,
- * dodatkowo do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica o powierzchni 10,81 m²!

Funkcjonalne mieszkanie o idealnym układzie pod wynajem, umeblowane i wyposażone w elementy ukazane na zdjęciach. **Ostatni remont miał miejsce kilka miesięcy temu.** Elektryka miedziana, piony wodno-kanalizacyjne wymienione. Na podłogach panele, ściany malowane. Okna plastikowe.

Wysokie opłaty? Nie tutaj! Obecnie czynsz do wspólnoty przy 4 zamieszkujących osobach wynosi zaledwie 360 PLN/miesięcznie! Ogrzewanie gazowe.

Aktualnie mieszkanie przynosi zysk na poziomie 3200 PLN miesięcznie (po odliczeniu opłat za media i czynsz) co daje bardzo wysoki zwrot z inwestycji na poziomie 9,62% z możliwością zwiększenia przez galopujące ceny najmu mieszkań i pokoi! Istnieje możliwość przejęcia z najemcami, którymi są młode osoby studiuje i pracujące (umowy podpisane na 12 miesięcy).

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (niecałe 100 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych, obecnie kursujące linie 2,5,6,8,11,12 i autobusy 53,67,525,526), brak strefy płatnego parkowania, oraz bliskość do uczelni i szkół, czy galerii handlowych i sklepów (Netto i Biedronka - 350 metrów, CH Galaxy - 1,4 km, CH Kaskada - 2,2 km). Spacer na Wały Chrobrego, czy do Zamku Książąt Pomorskich to zaledwie 15 minut a do najbliższego Parku Żeromskiego około 8 minut!

Po więcej szczegółowych informacji zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Symbol	406242	Symbol SWO	406242
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m ²	7 016,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Stanisława Dubois

Powierzchnia całkowita	56,87 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	22214
Czynsz administracyjny	360,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**