

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 884 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **995 000** zł



Do sprzedaży dom wolnostojący z 1930 r. na przepięknie zagospodarowanej, dużej działce, rozbudowany pod koniec lat 90-tych, zlokalizowany w cichej uliczce Gumieniec. Z uwagi na wielkość działki i odstęp od sąsiedniej zabudowy, nieruchomość zapewnia sporą prywatność i posiada duży potencjał.

Na aktualną powierzchnię użytkową ok. 150 m² składają się:

Parter: przedpokój, dwa, połączone ze sobą pokoje, niewielka kuchnia z oknem, łazienka i wc, o powierzchni łącznej ok. 75 m².

Piętro: pokój dzienny połączony z widną kuchnią, dwie sypialnie, łazienka i przedpokój, o powierzchni łącznej ok. 75 m².

Dom całkowicie podpiwniczony, więc do powierzchni 150 m² należy doliczyć jeszcze ok. 70 m² piwnic (3 pomieszczenia gospodarcze, jedno, stanowiące kuchnię letnią, z wyjściem na taras i ogród, dawna kotłownia, spiżarnia).

Rozbudowa domu polegała na podniesieniu piętra i pozbyciu się skosów, dobudowaniu klatki schodowej wewnętrznej oraz garażu, wymianie okien, wymianie instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej na piętrze, wymianie dachu, ociepleniu budynku.

Dom ogrzewany piecem gazowym z zamkniętą komorą spalania.

Na obu poziomach, w pokojach zostały zamontowane 2 urządzenia klimatyzacyjne z funkcją grzewczą.

W pokojach na podłogach deski drewniane, sosnowe, w kuchni i łazienkach - terakota. Okna pcv. Dach kryty papą bitumiczną.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.10.2003 r.) - teren elementarny Z.G.1006.MN/UP.

Termin wydania powiązany z zakupem innej nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Symbol	406316	Symbol SWO	406316
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000,00 PLN
Cena za m ²	4 522,73 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	220,00 m ²	Powierzchnia działki	884,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	22,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5038

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**