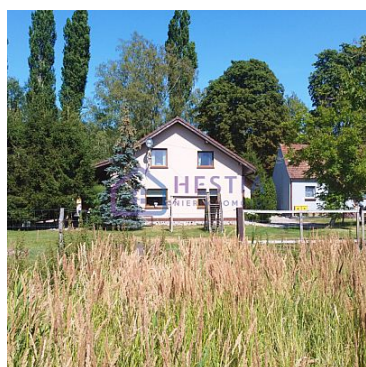


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242 m², pow. działki: 1,165 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 242 m² usytuowany na działce 1165 m² w malowniczej miejscowości Trzebież.

W pobliżu znajduje się kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy z plażą oraz przystań jachtowa.

Nieruchomość jest niewidoczna z ulicy, w zaciszu drzew i pól, co gwarantuje komfort zamieszkania nowych Właścicieli.

Na powierzchnie 242 m² składa się:

PARTER:

- wiatrołap,
- przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na zacieniony taras,
- kuchnia i jadalnia w otwartej formie,
- sypialnia 17,50 m²,
- ustawna łazienka z dwiema umywalkami i prysznicem,
- osobne wc,
- pomieszczenie gospodarcze,

PIĘTRO:

- antresola z wygospodarowaną częścią biurową,
- 3 sypialnie o pow. 17,80 m², 15,80 m² i 28 m²,
- łazienka do własnej aranżacji.

Na ogrodzie została zaaranżowana przestrzeń wypoczynkowa z miejscem na ognisko, grilla oraz drewnutnia. Działka jest ogrodzona, od frontu znajduje się brama wjazdowa na pilota. Budynek wyposażony w system alarmowy oraz monitoring. Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym.

Dodatkowo na działce do dyspozycji pozostaje również 4 pokojowy domek o powierzchni ok. 100 m² przystosowany dla 7 osób.

Posiada osobne liczniki, ogrzewanie oraz piec. W żaden sposób nie koliduje z częścią wypoczynkową budynku głównego.

Do tej pory był wynajmowany dla firm, jednak z uwagi na lokalizację świetnie sprawdzi się również jako domek letniskowy.

Istnieje możliwość powiększenia terenu poprzez dokupienie sąsiadującej działki o powierzchni 2 500 m²!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	406320	Symbol SWO	406320
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m ²	6 198,35 PLN	Miejscowość	TRZEBIEŻ
Powierzchnia całkowita	242,00 m ²	Powierzchnia działki	1 165,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	242,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**