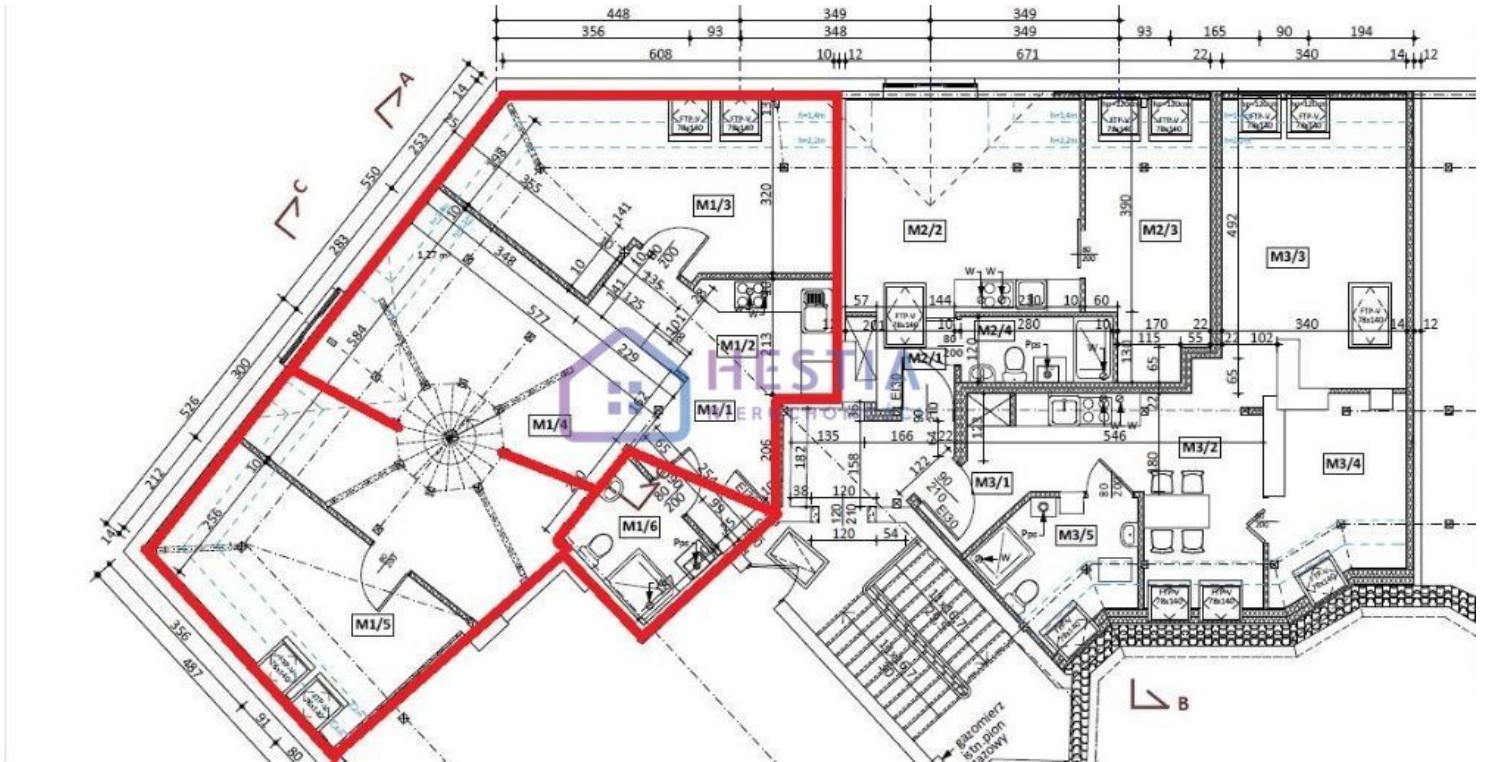


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **552 000 zł**



Przedstawiam mieszkanie po adaptacji na poddaszu na sprzedaż.

Mieszkanie będzie gotowe do odbioru w drugiej połowie października w standardzie pod klucz.

Powierzchnia całkowita to 86,72m², użytkowa 79,57m², na co składają się:

- salon z aneksem kuchennym 41,79m²
- sypialnia z garderobą 29,98m²
- łazienka 5,37m²
- przedpokój 5,43m²
- sypialnia na drugim poziomie 5m²

Okna wychodzą na strony: północno-zachodnią, zachodnią oraz południową dodatkowo w dachu zamontowane

zostały świetliki, dzięki czemu mieszkanie jest niezwykle jasne.

Standard wykończenia:

- ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało
- na podłogach płyta OSB i ognioodporna
- piec dwufunkcyjny plus grzejniki
- drzwi wejściowe antywłamaniowe i ognioodporne
- instalacje eklektyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna
- wyprowadzone wszystkie podłączenia pod sanitaria oraz AGD (bez przyborów i armatury).

Mieszkanie położone w centrum miasta, w pobliżu wszelkie niezbędne udogodnienia (bliskość szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej, galerie handlowe, sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, itd.). Klatka schodowa czysta i zadbane. Ciche sąsiedztwo.

Cena zawiera podatek VAT. Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	397602	Symbol SWO	397602
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	552 000,00 PLN
Cena za m2	6 365,31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	86,72 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836	Czynsz administracyjny	450,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**