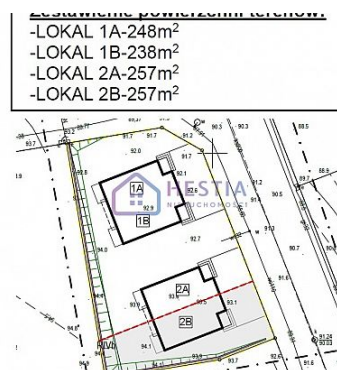
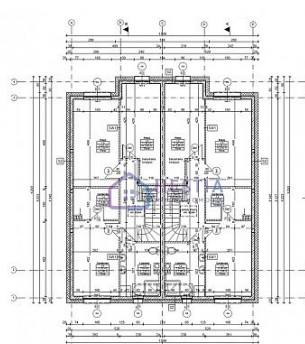
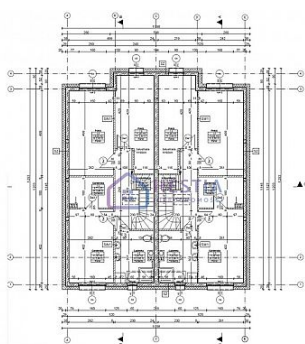


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 257 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **750 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać w północnej części Szczecina, w kameralnej zabudowie domków jednorodzinnych i w bliskim sąsiedztwie lasów i łąk, a jednocześnie z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i bardzo dobrym dojazdem do Centrum - ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesne domki jednorodzinne dwulokalowe w stanie deweloperskim. Pospiesz się, zostały już tylko 2 lokale!

Każdy lokal o powierzchni 102,32 mkw plus 27,89 mkw poddasze, z działką ok. 257 mkw oraz przynależnymi 2 miejscami postojowymi.

Na parterze: duży salon z wyjściem na taras do ogródka; kuchnia otwarta na salon; toaleta; komunikacja i wiatrołap.

Piętro: pokój z garderobą, 2 sypialnie, łazienka, komunikacja.

Poddasze nieużytkowe do własnej aranżacji 27,89 mkw powierzchni użytkowej!

Standard deweloperski obejmuje:

- fundamenty żelbetowe
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne z silikatów
- schody wewnętrzne żelbetowe
- dach ocieplony wełną mineralną, dachówka betonowa
- okna PCV 3-szybowe (wewnątrz białe, na zewnątrz szare/antracytowe)
- ocieplenie styropianem elewacyjnym grubości nie mniejszej niż 15 cm
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, ogrzewanie podłogowe ze sterownikiem
- instalacja kablowa domofonowa, RTV+internet, alarmowa
- tynki wewnętrzne gipsowe
- posadzki betonowe
- podejście do budynku z kostki brukowej oraz płyt ażurowych
- ogrodzenie z siatki panelowej.

Zakończenie prac budowlanych IV kwartał 2022 r.

Kupujący zwolniony z 2% pcc

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES26884	Rodzaj nieruchomości	Dom
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	750 000,00 PLN	Cena za m2	5 760,37 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	130,20 m ²
Powierzchnia działki	257,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,20 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

☒ To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**