

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **679 000** zł

Lokal użytkowy zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina, tuż obok Galaxy i głównej arterii miasta. Obiekt położony jest na parterze niskiego budynku z cegły, z bezpośrednim wejściem z ciągu pieszego charakteryzującego się dużym natężeniem ruchu. Aktualnie w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza o charakterze medycznym.

W skład lokalu wchodzi:

- centralny punkt lokalu; recepcja z poczekalnią
- trzy gabinety
- kuchnia

- łazienka
- garderoba
- korytarz
przynależy piwnica.

Lokal posiada dwa niezależne wejścia i zaplecze socjalne. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.
Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia. Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	406363	Symbol SWO	406363
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	679 000,00 PLN
Cena w EURO	145 034,40 €	Cena za m2	9 023,26 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	75,25 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1968	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**