

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **510 000** zł



Nowa inwestycja w Ustroniu Morskim, Słoneczne Apartamenty - doskonała lokalizacja w pobliżu aquaparku, 10 min od pięknej piaszczystej plaży.

Budynek mieszkalno-apartamentowy przy ul. Polnej.

Duży, przestronny salon z aneksem kuchennym 20,14 m², wyjście na taras 4,39 m², łazienka 4,09 m², przedpokój 6,87 m², sypialnia 8,97 m².

Do mieszkania przynależy ogródek oraz oznaczone miejsce postojowe pod budynkiem.

Brama wjazdowa otwierana pilotem.

Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 500 zł / zawiera zaliczki na wodę, gaz, ogrzewanie, wywóz śmieci, sprząatanie.

Dodatkowe opłaty- prąd.

Jest to lokal mieszkalny, podana cena jest ceną brutto.
Lokal w stanie deweloperskim.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną kotłownię gazową- mieszkanie ma ogrzewanie podłogowe, wideodomofon, windę, okna trzyszybowe klasy premium firmy Vetrex.

Na całym terenie umieszczone będą kamery do monitoringu, apartament ma dostęp do satelitarnej anteny zbiorczej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

A new investment in Ustronie Morskie, Słoneczne Apartamenty - perfect location near the aquapark, 10 minutes from the beautiful sandy beach. A residential and apartment building at ul. Polna Street. Large, spacious living room with a kitchenette of 20.14 m², access to the terrace 4.39 m², bathroom 4.09 m², hall 6.87 m², bedroom 8.97 m². The apartment includes a garden and a marked parking space under the building. The entrance gate is opened with a remote control. The rent to the community is approx. PLN 500 / includes advance payments for water, gas, heating, garbage collection, cleaning. Additional charges - electricity. It is a residential unit, the given price is gross. Premises in developer's standard. It is possible to finish the apartment on a turnkey basis. The building is equipped with a modern gas boiler room - the apartment has underfloor heating, video intercom, elevator, premium three-pane Vetrex windows. Monitoring cameras will be located throughout the area, the apartment has access to a collective satellite antenna. Please feel free to contact me.

Symbol	406372	Symbol SWO	406372
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000,00 PLN
Cena za m2	12 727,73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Ulica	Polna	Powierzchnia całkowita	40,07 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**