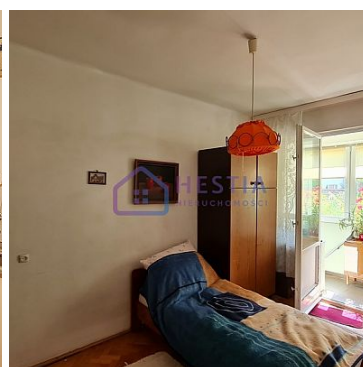


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **409 000** zł



Lokal mieszkalny położony na parterze niskiego budynku w centrum Szczecina przy Pleciudze. Mieszkanie ma powierzchnię 49 m². Składa się z dwóch pokoi (z mniejszego pokoju wyjście na balkon typu loggia), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Stan mieszkania średni do remontu/odświeżenia.

Elewacja budynku w stanie bardzo dobrym, po remoncie generalnym.

Budynek w bardzo dobrej lokalizacji:

Pleciuga - 120 m

Urząd Miasta Szczecin - 315 m

basen SDS- 250 m

CH Galaxy – 550 m

Plac Grunwaldzki – 335 m

Opłaty dla zarządcy wynoszą 375 zł i zawierają fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na zimną i ciepłą wodę, eksploatację części wspólnych.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	406370	Symbol SWO	406370
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000,00 PLN
Cena za m2	8 346,94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	49,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Nr Licencji	9318
Czynsz administracyjny	375,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**