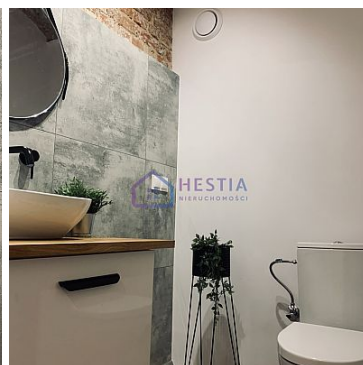


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny, świeżo wyremontowany lokal usługowy w samym centrum miasta.

Wiele możliwości. branżowych: min. salon fryzjerski, kosmetyczny.

Unikatowe wnętrze, przepiękne oryginalne drzwi metalowe z witrażami projektu architekt Aleksandry Satkiewicz-Parczewskiej.

Wysokiej jakości wykończenie, z dbałością o detale. Lokalizacja przy galerii Kaskada..

Na powierzchnię 55 m², składają się dwa pomieszczenia główne oraz dwa zaplecza a także łazienka. Wysokość pomieszczeń to 2,65 m.

Niski czynsz w wysokości 200 zł (STBS) Ogrzewanie elektryczne. 3 fazy. Izolacja termiczna pod kafłami, lokal bardzo ciepły.

Lokal przeszedł gruntowny remont w ciągu ostatnich miesięcy. Wykończenie wysokiej klasy, świeże, oryginalne i bardzo przemyślane w detale. Miejsce z duszą.

Istnieje możliwość parkowania na podwórku. Prestiżowe sąsiedztwo: kancelaria prawna, restauracja Karkut.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	406375	Symbol SWO	406375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena w EURO	81 954,60 €	Cena za m ²	7 261,15 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	54,95 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Nr Licencji	25589		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**