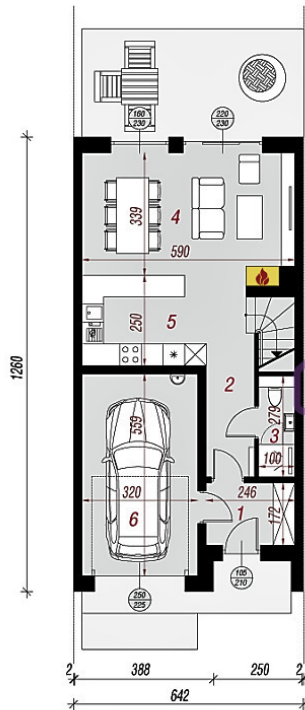


DOM NA SPRZEDAŻ

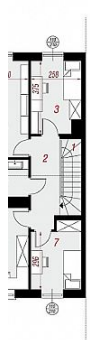
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 268 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **859 000** zł



PARTER	58,96	(59,64)
1. Wiatrołap	4,07	
2. Korytarz	6,28	
3. Łazienka	1,96	(2,64)
4. Salon	20,99	
5. Kuchnia	8,12	
6. Garaż	17,54	



HESTIA
NIERUCHOMOŚCI

PODDASZE
1. Słuchowia
2. Korytarz
3. Pokój
4. Pokój
5. Łazienka
6. Pokój
7. Pokój



Oferujemy Państwu piękne domy w zabudowie bliźniaczej położone w atrakcyjnej lokalizacji w Wołczkowie. Kupujący nie płaci podatku pcc !

Dom z kanalizacją, o powierzchni użytkowej: 122,81 mkw, (działka o powierzchni 268 mkw), w którego skład wchodzi: 5 pokoi, 2 łazienki, aneks kuchenny, garaż.

Parter:

- Wiatrołap

- Łazienka z wc

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras wyłożony kostką. Istnieje możliwość zamontowania w salonie kominka.

- Garaż

Piętro:

- 4 sypialnie

- Łazienka

Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości.

- Dachówka ceramiczna płaska w kolorze antracytu

- Okna 3 szybowe firmy DRUTEX

- Rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane

- Brama garażowa firmy WIŚNIEWSKI

- Ogrzewanie podłogowe z regulatorami strefowymi

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o 20 cm grubości

- Instalacja gazowa z piecem kondensacyjnym

Cena nieruchomości zawiera:

- Wyłożony kostką brukową wjazd do garażu, wejście do domu oraz garaż

- Instalację alarmową

- Instalację pod domofon

- Instalację do montażu odkurzacza centralnego

- Ogrodzenie panelowe

Komfortowy dom znajduje się w pięknej i spokojnej okolicy. W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej jak również ścieżki rowerowe, las, jezioro.

Znakomita lokalizacja pozwala nam na szybki dojazd do Centrum miasta.

Idealny dom dla Ciebie i Twojej rodziny.

Gorąco polecamy ze względu na wysoką jakość wykończenia, piękną okolicę oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam na prezentację

Symbol	406396	Symbol SWO	406396
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000,00 PLN
Cena za m2	6 956,03 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	123,49 m ²
Powierzchnia działki	268,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122,81 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**